

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлджик"	по ОКПО	37539248		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5009081204		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 142032, Московская обл, Домодедово г, Юсупово д, Сиреневая аллея, д. № 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ИНФОРМ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5009043167
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1035002018633

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	24	52	90
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13	16 019	20 091
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	599 577	613 634	294 812
	в том числе:				
	незавершенное строительство по ДДУ		565 277	589 848	221 827
	Итого по разделу I	1100	599 614	629 705	314 994
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	104 785	54 513	112 060
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 019	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	401 237	601 705	279 794
	в том числе:				
	Отсрочка платежей по ДДУ		18 338	214 299	35 258
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 421	5 421	6 421
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	185	103	2 722
	Прочие оборотные активы	1260	1 172	1 000	7 613
	Итого по разделу II	1200	513 818	662 742	408 610
	БАЛАНС	1600	1 113 433	1 292 447	723 604

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	84 552	84 526	83 098
	Итого по разделу III	1300	94 552	94 526	93 098
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	99 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	7	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	162 458	117 346	54 942
	Итого по разделу IV	1400	162 461	216 853	54 942
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	8 813	22 178
	Кредиторская задолженность	1520	166 356	238 921	268 789
	Доходы будущих периодов	1530	690 063	733 332	284 596
	в том числе: целевое финансирование по ДДУ и доходы будущих периодов по ДДУ		690 063	733 332	284 596
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	856 420	981 067	575 564
	БАЛАНС	1700	1 113 433	1 292 447	723 604

Руководитель

Туркенич Андрей Романович

(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлоджик" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
37539248		
5009081204		
71.12.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	113 836	60 570
	Себестоимость продаж	2120	(12 529)	(11 989)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	101 307	48 581
	Коммерческие расходы	2210	(7 269)	(13 941)
	Управленческие расходы	2220	(16 439)	(17 082)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	77 599	17 558
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	417	479
	Проценты к уплате	2330	(10 639)	(11 802)
	Прочие доходы	2340	19 264	177
	Прочие расходы	2350	(86 518)	(4 501)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	123	1 911
	Налог на прибыль	2410	(95)	(484)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(100)	(477)
	отложенный налог на прибыль	2412	5	(7)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28	1 427

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28	1 427
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Туркенич Андрей
Романович

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.