

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.10.2018 № 99/2018/215081422</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0050421:912</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:28:0050421
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Домодедовский район, д. Юсупово
Площадь:	7161 +/- 59 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	33023309.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:28:0050421:1213
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:28:0050421:621, 50:28:0050421:622, 50:28:0050421:623, 50:28:0050421:635, 50:28:0050421:638, 50:28:0050421:639, 50:28:0050421:640, 50:28:0050421:675, 50:28:0050421:699, 50:28:0050421:705, 50:28:0050421:707, 50:28:0050421:728, 50:28:0050421:729, 50:28:0050421:743, 50:28:0050421:744, 50:28:0050421:745, 50:28:0050421:747, 50:28:0050421:748, 50:28:0050421:749, 50:28:0050421:750, 50:28:0050421:799, 50:28:0050421:817, 50:28:0050421:818, 50:28:0050421:820, 50:28:0050421:853, 50:28:0050421:859, 50:28:0050421:868
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.10.2018 № 99/2018/215081422</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0050421:912</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Фостиков Алексей Анатольевич №69-10-29
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.10.2018 № 99/2018/215081422</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0050421:912</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) :ЗУ6. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Апалихин Александр Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>30.10.2018 № 99/2018/215081422</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:28:0050421:912</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлоджик", ИНН: 5009081204
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-28/024/2013-195 от 10.04.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	Залог в силу закона, Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом №248
	дата государственной регистрации:	06.07.2017
	номер государственной регистрации:	50:28:0050421:912-50/001/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 30.11.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 05.06.2017 №32.2-Т
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2Всего листов раздела 2: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**30.10.2018 № 99/2018/215081422**

Кадастровый номер:

**50:28:0050421:912**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Блок-квартира, номер этажа: 1, 2, номер объекта: 248.6, проектная (планируемая) площадь: 93, 77 кв.м, местоположение: Московская область, Домодедовский район, д.Юсупово, д.248
		дата государственной регистрации:	27.09.2018
		номер государственной регистрации:	50:28:0050421:912-50/001/2018-9
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 132 месяца
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 24.09.2018 №32.6-Т
	3.2.2.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Блок-квартира, номер этажа: 1, 2, номер объекта: 248.7, проектная (планируемая) площадь: 93, 77 кв.м, местоположение: Московская область, Домодедовский район, д.Юсупово, д.248
		дата государственной регистрации:	24.08.2018
		номер государственной регистрации:	50:28:0050421:912-50/001/2018-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 144 месяца
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 21.08.2018 №32.7-Т
	4.	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	данные отсутствуют	

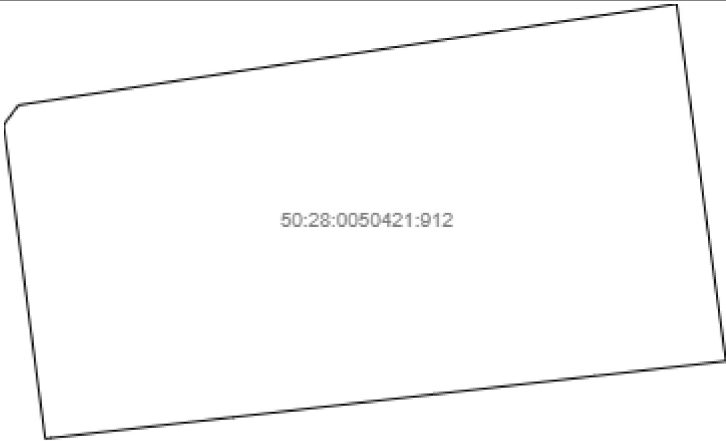
	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.10.2018 № 99/2018/215081422</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0050421:912</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.10.2018 № 99/2018/215081422</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0050421:912</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.10.2018 № 99/2018/215081422</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0050421:912</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428547.91	2200503.08	данные отсутствуют	0.2
2	428602.4	2200495.86	данные отсутствуют	0.2
3	428605.8	2200498.43	данные отсутствуют	0.2
4	428623.39	2200612.83	данные отсутствуют	0.2
5	428561.38	2200621.41	данные отсутствуют	0.2
6	428558.79	2200598.71	данные отсутствуют	0.2
7	428555.61	2200570.73	данные отсутствуют	0.2
8	428551.62	2200535.71	данные отсутствуют	0.2
9	428548.02	2200504.08	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.