

# Схема планировочной организации.



## условные обозначения:

- Красные линии улиц
- Линии отступов от красных линий
- Границы участков размещения проектируемых объектов капитального строительства (кадастровые границы участков)
- Граница благоустройства (проектирования)
- Санитарно-защитные зоны и разрывы
- Границы участков
- Планируемые границы участков, образуемые после ввода в эксплуатацию блокированной застройки

## Благоустройство:

- Проектируемые пешеходные тротуары, пешеходные дорожки, отмостка (покрытие из асфальтобетона)
- Пешеходные дорожки (гравийное покрытие фракцией 3-10мм)
- ⊠ Площадки для контейнеров сбора бытовых отходов

## Транспортная инфраструктура:

- Существующее покрытие проезжей части улиц, дорог (асфальтобетон)
- проектируемые покрытия проездов (асфальтобетон)
- существующие парковочные карманы (асфальтобетон)
- проектируемые парковочные карманы (асфальтобетон)
- автостоянки для маломобильных групп населения
- покрытие улиц, проездов и парковок (перспективное строительство)
- P<sub>6</sub> вместимость проектируемых парковок
- направления движения автомобильного транспорта
- наземные пешеходные переходы
- места понижения бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью до 25-45 мм

## Здания и сооружения:

- Проектируемые здания

## Экспликация:

1. Участки индивидуальной жилой застройки
2. Участок под размещение детского дошкольного учреждения с начальными классами
3. Участок очистных сооружений бытовых и ливневых стоков НПУТ «Юсупово Парк»
4. Площадка сбора ТБО

## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строит. объем, м <sup>3</sup>		Примечание				
		Этажность	Квартир	Застройки	Общая	Здания	всего					
246.1-246.8, 247.1-247.8, 248.1-248.8, 249.1-249.8, 250.1-250.8, 251.1-251.8	Малозэтажный блокированный жилой дом (8 бл.)	2	6	8	48	520	3120	750,16	4500,96	342020	520	Проектир. здан.

\* Нумерация дана в соответствии с документацией по планировке территории  
 \*\* Технико-экономические показатели объектов перспективного строительства приняты на основании документации по планировке территории

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Поз.	Наименование	Площадь	Примечание
1	Площадь в границе землеотвода участка 1 (50:28:0050421:912) участка 2 (50:28:0050421:913)	7161,0 м <sup>2</sup> 5267,0 м <sup>2</sup>	
2	Площадь в границах благоустройства	16981 м <sup>2</sup>	
3	Площадь застройки участка 1 Площадь застройки участка 2	2080 м <sup>2</sup> 104,0 м <sup>2</sup>	
4	Общая площадь бл. жил домов на уч. 1 Общая площадь бл. жилых домов на уч. 2	3000,64 м <sup>2</sup> 1500,32 м <sup>2</sup>	По ППЗУ не более: 3500 м <sup>2</sup> 1750 м <sup>2</sup>
5	Площадь зданий на участке 1 Площадь зданий на участке 2	3090,56 м <sup>2</sup> 1545,28 м <sup>2</sup>	в соотв. с п.В1.1, прил. В к СП 54.13330.2011
6	Плотность застройки участка 1 Плотность застройки участка 2	4316 м <sup>2</sup> /га 2934 м <sup>2</sup> /га	8160 м <sup>2</sup> /га по НГрП МО
7	Коэффициент (процент) застройки в границе землеотвода участка 1 участка 2	29,1% 19,8%	40,9% по НГрП МО, 35% по ППЗУ и ППТ.
8	Площадь тротуаров, пешеходных дорожек, отмостки	1807 м <sup>2</sup>	
9	Площадь озеленения участков/в границах благоустройства	1042/11854 м <sup>2</sup>	
10	Коэффициент озеленения 2-х участков	83%	

## ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (в гр. проектирования)

Поз.	Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1	<span style="color: grey;">—</span>	Проектируемые пешеходные тротуары, дорожки, отмостка (асфальтобетон)	1	1807 м <sup>2</sup>	по 2-м уч. в гр. благоустройства
2	<span style="color: grey;">—</span>	Проектируемые парковочные карманы (асфальтобетон)	2	1385 м <sup>2</sup>	по 2-м уч. в гр. благоустройства
3	<span style="color: orange;">—</span>	Покрытие проектируемых пешеходных дорожек (гравий фракцией 3-10мм)	4	200 м <sup>2</sup>	

## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (в гр. проектирования)

Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество	Примечание
1	<span style="color: green;">●</span>	Кизильник блестящий (в ряд через 1м)	2	920	без кома (по 2-м уч. в границах благоустройства)
2	<span style="color: green;">●</span>	Липа мелколистная Кордата	4	25	ком 0,8x0,8x0,6м
3	<span style="color: green;">—</span>	Газонное озеленение			существующие
4	<span style="color: green;">—</span>	Газонное озеленение из многолетников		11854 м <sup>2</sup>	h=15см (по 2-м уч. в границах благоустройства)

Участки, попадающие в границы проектирования:  
 участок 1 к.н. 50:28:0050421:912, пл. 7161 кв.м.  
 участок 2 к.н. 50:28:0050421:913, пл. 5267 кв.м.  
 участок 3 к.н. 50:28:0050421:1070, пл. 109590 кв.м.  
 участок 4 к.н. 50:28:0050421:1073, пл. 4270 кв.м.  
 участок 5 к.н. 50:28:0050421:1071, пл. 780 кв.м.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	ГП		
Директор	Василишин Г.			Московская область, городской округ Домодедово, д. Юсупово		
Гл. инженер	Малютин С.					
Вед. инженер	Асвиян С.					
Объект капитального строительства: Шесть жилых домов блокированной застройки, состоящие из восьми блоков каждый				Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка.				П	1	
ООО "ПСК Глобал"						

МАСШТАБ 1:500