

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	0	8	0	0	0	–	M	S	K	0	0	1	3	2	5
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления ООО «Лэндлоджик»

от 22 июля 2015 г. № 19СЗ-5419/10

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Домодедово

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: **50:28:0050421:710**

Описание местоположения границ земельного участка:

Московская область, Домодедовский район, д. Юсупово

Площадь земельного участка:

0,4526 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):


объект располагается в границах земельного участка

План подготовлен:

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

10.11.2015
(дата)


(подпись)

Кузьмина А.А.
(расшифровка подписи)

Предоставлен:

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

10.11.2015
(дата)

Утвержден:

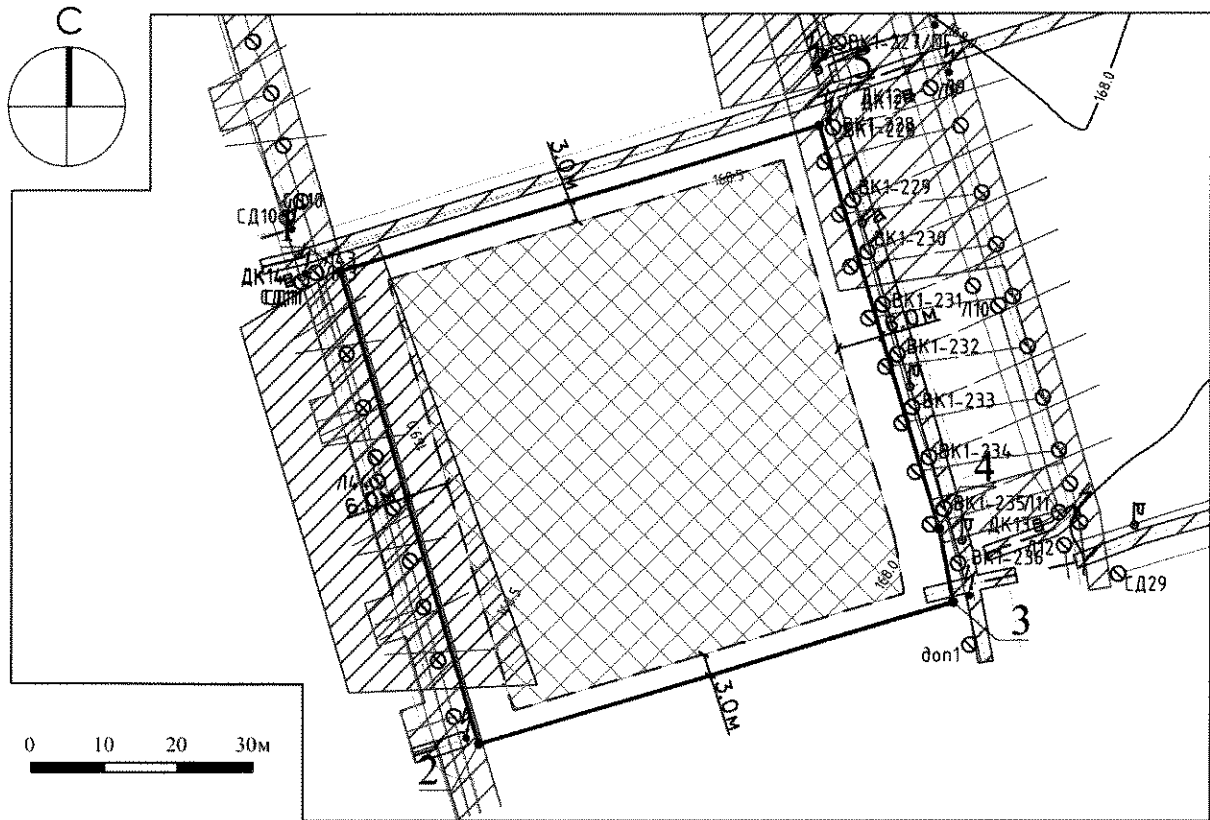
распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области

от **10.11.2015**

№ **Г 41/1970**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)





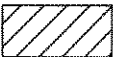
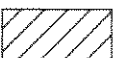
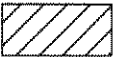
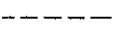
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка линий градостроительного регулирования



Координаты поворотных точек
границ земельного участка

№ поворотной точки ЗУ	МСК-50	
	X	Y
1	429195.25	2200464.96
2	429131.41	2200484.06
3	429150.60	2200548.21
4	429160.51	2200546.33
5	429214.74	2200530.10

Условные обозначения

-  место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  граница земельного участка
-  1 номер поворотной точки границ земельного участка
-  3.0м минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  охранная зона инженерных сетей (водопровода)
-  охранная зона инженерных сетей (канализации)
-  охранная зона инженерных сетей (электрокабеля)
-  линия ограничения застройки

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной ООО "Магистраль Проект" (информация о дате разработки топографической съемки отсутствует)

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле в 2015 году ГБУ МО "АПУ Московской области"

3. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект

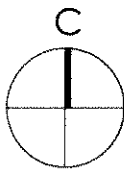
4. Указанная конфигурация места допустимого размещения зданий, строений, сооружений возможна при условии выноса инженерных сетей по ТУ эксплуатирующих организаций.

Площадь земельного участка 0,4526 га

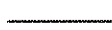
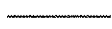
Масштаб 1:1000

5. Параметры разрешенного строительства см. п.2

Схема расположения земельного участка в окружении
смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



Условные обозначения

-  граница рассматриваемого участка
-  границы смежных участков отсутствуют

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки не утверждены.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (водопровод, канализация).

Земельный участок полностью входит в зону: "Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)". Согласовать размещение объекта капитального строительства с собственником аэродрома.

В соответствии с проектом планировки территории под малоэтажную жилую застройку с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, дер. Юсупово, утвержденным постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 19.10.2012г. № 4759.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Блокированная жилая застройка:

*размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений.**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены.

вспомогательные виды использования земельного участка:

виды разрешенного использования, необходимые для обслуживания пользователей объекта (или «объектов») с основными видами разрешенного использования, инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№	-	<i>Блокированный жилой дом (поз. № 24 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу град. плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	<i>Блокированный жилой дом (поз. № 25 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу град. плана)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина, м	2. Ширина, м	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка, га	6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	7. Размер, м		8. Площадь объекта кап. строительства, кв. м
							макс	мин	

2.2.2. Предельное количество этажей: **3 надземных (без учета подземной части);**
или предельная высота зданий, строений, сооружений: **не установлена.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **не установлен.**

2.2.4. Иные показатели:

Общая площадь блокированного жилого дома (поз. № 24 по проекту планировки территории) – 1560 кв. м./площадь застройки – 800 кв. м.

Общая площадь блокированного жилого дома (поз. № 25 по проекту планировки территории) – 1560 кв. м./площадь застройки – 800 кв. м.

Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1188/52.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке,
Назначение объекта капитального строительства:

№ отсутствуют
(согласно чертежу град. плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ отсутствуют
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер: _____ от _____
(дата)

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____ отсутствуют _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: _____ от _____
(дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка
(ненужное зачеркнуть)

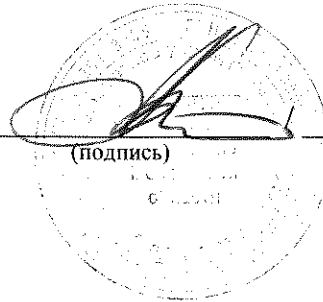
В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**Генеральный
директор ГБУ
МО «АПУ
Московской
области»**

10.11.2015

(дата)



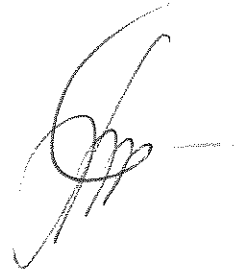
(подпись)

Рябов Д.Ю.

(расшифровка подписи)

* -приказ Минэкономразвития России «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540.

№ 11



Верно

скреплено печатью

на 0 листах

