

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.10.2018 № 99/2018/215078750</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0050421:713</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:28:0050421
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Домодедовский район, д. Юсупово
Площадь:	3814 +/- 43кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11756960.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:28:0050421:1213
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:28:0050421:37
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.10.2018 № 99/2018/215078750</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0050421:713</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения малоэтажного многоквартирного блокированного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Фостиков Алексей Анатольевич №69-10-29 от 22.11.2010, ООО"ЦГРТ"ГЕО"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.10.2018 № 99/2018/215078750</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0050421:713</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Апалихин Александр Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>30.10.2018 № 99/2018/215078750</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:28:0050421:713</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлоджик", ИНН: 5009081204
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-28/050/2012-010 от 27.07.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1.	вид:
		дата государственной регистрации:
		номер государственной регистрации:
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		основание государственной регистрации:
		Залог в силу закона, Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом №20
		06.07.2017
		50:28:0050421:713-50/001/2017-2
		по 30.11.2019
		Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
		Договор участия в долевом строительстве от 05.06.2017 №20.2-Т
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.10.2018 № 99/2018/215078750</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0050421:713</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Блок-квартира, номер этажа: 1, 2, номер объекта: 20.2, проектная (планируемая) площадь: 104, 17 кв.м, местоположение: Московская область, Домодедовский район, д.Юсупово, д.20
		дата государственной регистрации:	12.09.2018
		номер государственной регистрации:	50:28:0050421:713-50/001/2018-25
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 07.09.2018 №20.2-Г
	3.2.2.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 1, 2 этаж, номер объекта: 20.6, проектная (планируемая) площадь: 104, 17 кв.м, местоположение: Московская область, Домодедовский район, д.Юсупово, д.20
		дата государственной регистрации:	27.06.2018
		номер государственной регистрации:	50:28:0050421:713-50/001/2018-23
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	300 мес. с даты фактического предоставления кредита
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве от 25.06.2018 №20.6-Г	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2Всего листов раздела 2: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**30.10.2018 № 99/2018/215078750**

Кадастровый номер:

**50:28:0050421:713**

3.2.3.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Блок-квартира, номер этажа: 1-2, номер объекта: 20.4, проектная (планируемая) площадь: 106, 64 кв.м, местоположение: Московская область, Домодедовский район, д.Юсупово, д.20
	дата государственной регистрации:	09.06.2018
	номер государственной регистрации:	50:28:0050421:713-50/001/2018-17
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.06.2018 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 12.09.2017 №20.4-Т; Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве от 12.09.2017 № 20.4-Т от 07.06.2018
3.2.4.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Блок-квартира, номер этажа: 1, номер объекта: 20.9, проектная (планируемая) площадь: 104, 17 кв.м, местоположение: Московская область, Домодедовский район, д.Юсупово, д.20
	дата государственной регистрации:	13.04.2018
	номер государственной регистрации:	50:28:0050421:713-50/001/2018-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок возврата Кредита – по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 06.04.2018 №20.9-Т	
3.2.5.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Блок-квартира, номер этажа: 1, 2, номер объекта: 20.3, проектная (планируемая) площадь: 106, 64 кв.м, местоположение: Московская область, Домодедовский район, д.Юсупово, д.20
	дата государственной регистрации:	09.04.2018
	номер государственной регистрации:	50:28:0050421:713-50/001/2018-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.04.2018 на 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893

основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве от 05.04.2018 №20.3-Т
--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2Всего листов раздела 2: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**30.10.2018 № 99/2018/215078750**

Кадастровый номер:

**50:28:0050421:713**

3.2.6.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Блок-квартира, номер этажа: 1, 2, номер объекта: 20.7, проектная (планируемая) площадь: 103, 43 кв.м, местоположение: Московская область, Домодедовский район, д.Юсупово, д.20	
	дата государственной регистрации:	16.02.2018	
	номер государственной регистрации:	50:28:0050421:713-50/028/2018-10	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.02.2018 на 180 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве от 01.11.2017 № 20.7-Т от 02.02.2018 №1	
	3.2.7.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Жилое помещение, номер этажа: 1/2, номер объекта: 20.8, проектная (планируемая) площадь: 106, 64 кв.м, местоположение: Московская область, Домодедовский район, д.Юсупово, д.20
		дата государственной регистрации:	22.01.2018
		номер государственной регистрации:	50:28:0050421:713-50/001/2018-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.01.2018 на 240 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 20.01.2018 №20.8-Т		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Правопритязание прекращено в связи с состоявшейся регистрацией.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют	



	органа:	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.10.2018 № 99/2018/215078750</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0050421:713</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.10.2018 № 99/2018/215078750</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0050421:713</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429222.97	2200548.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	429231.43	2200576.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	429239.88	2200605.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	429180.68	2200622.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	429176.94	2200620.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	429161.75	2200569.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	429163.76	2200566.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.