

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.10.2018 № 99/2018/215060821</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0050421:712</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:28:0050421
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Домодедовский район, д. Юсупово
Площадь:	3814 +/- 43кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11756960.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:28:0050421:1213
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:28:0050421:37
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.10.2018 № 99/2018/215060821</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0050421:712</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения малоэтажного многоквартирного блокированного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Фостиков Алексей Анатольевич №69-10-29 от 22.11.2010, ООО"ЦГРТ"ГЕО"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.10.2018 № 99/2018/215060821</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0050421:712</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Апалихин Александр Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>																																															
<small>(вид объекта недвижимости)</small>																																															
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___																																														
Всего разделов: ___																																															
Всего листов выписки: ___																																															
<b>30.10.2018 № 99/2018/215060821</b>																																															
Кадастровый номер:	<b>50:28:0050421:712</b>																																														
1.	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.1.</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлоджик", ИНН: 5009081204</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Вид, номер и дата государственной регистрации права:</td> <td>2.1. Собственность, № 50-50-28/050/2012-009 от 27.07.2012</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">3.</td> <td colspan="2">Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">3.1.1.</td> <td>вид:</td> <td>Залог в силу закона, Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом №18</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>06.07.2017</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>50:28:0050421:712-50/001/2017-2</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>по 30.11.2020</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор участия в долевом строительстве от 15.06.2017 №18.2-Т</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Договоры участия в долевом строительстве:</td> <td>зарегистрировано</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Заявленные в судебном порядке права требования:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9.</td> <td>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</td> <td>Правопритязание прекращено в связи с состоявшейся регистрацией.</td> </tr> <tr> <td>10.</td> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>11.</td> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:</td> <td></td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлоджик", ИНН: 5009081204	2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-28/050/2012-009 от 27.07.2012	3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		3.1.1.	вид:	Залог в силу закона, Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом №18	дата государственной регистрации:	06.07.2017	номер государственной регистрации:	50:28:0050421:712-50/001/2017-2	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 30.11.2020	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 15.06.2017 №18.2-Т	4.	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано	5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Правопритязание прекращено в связи с состоявшейся регистрацией.	10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлоджик", ИНН: 5009081204																																													
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-28/050/2012-009 от 27.07.2012																																													
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																																														
	3.1.1.	вид:	Залог в силу закона, Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом №18																																												
		дата государственной регистрации:	06.07.2017																																												
		номер государственной регистрации:	50:28:0050421:712-50/001/2017-2																																												
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 30.11.2020																																												
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве																																												
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве от 15.06.2017 №18.2-Т																																													
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано																																													
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют																																													
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют																																													
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют																																													
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:																																														
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Правопритязание прекращено в связи с состоявшейся регистрацией.																																													
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																																													
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:																																														

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>30.10.2018 № 99/2018/215060821</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0050421:712</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.10.2018 № 99/2018/215060821</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0050421:712</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429288.31	2200528.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	429292.04	2200530.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	429299.64	2200556.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	429307.23	2200581.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	429305.22	2200585.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	429246.01	2200603.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	429229.1	2200546.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.