

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.10.2018 № 99/2018/215058882			
Кадастровый номер:		50:28:0050421:628	

Номер кадастрового квартала:	50:28:0050421
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Домодедовский район, д. Юсупово
Площадь:	3715 +/- 43кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11451784.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:28:0050421:1194
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:28:0050421:37
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.10.2018 № 99/2018/215058882			
Кадастровый номер:		50:28:0050421:628	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов
Сведения о кадастровом инженере:	Фостиков Алексей Анатольевич №69-10-29 от 22.11.2010, ООО"ЦГРТ"ГЕО"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.10.2018 № 99/2018/215058882			
Кадастровый номер:		50:28:0050421:628	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Апалихин Александр Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
30.10.2018 № 99/2018/215058882		
Кадастровый номер:		50:28:0050421:628
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлджик", ИНН: 5009081204
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-28/039/2012-417 от 27.07.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
	дата государственной регистрации:	30.12.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/028/010/2016-11/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дата регистрации первого Договора: 30.12.2016г. Срок передачи Застройщиком Квартиры Участнику долевого строительства - не позднее 31.12.2018 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве №3-К2 от 25.11.2016
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.10.2018 № 99/2018/215058882			
Кадастровый номер:		50:28:0050421:628	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 1, номер объекта: 26, проектная (планируемая) площадь: 40, 54 кв.м, местоположение: Московская область, Домодедовский район, д.Юсупово
		дата государственной регистрации:	17.10.2018
		номер государственной регистрации:	50:28:0050421:628-50/001/2018-77
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору участия в долевом строительстве от 30.05.2017 № 26-К2 от 09.10.2018 №3
3.	3.2.2.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 3, секция 4, номер объекта: 48, проектная (планируемая) площадь: 68, 88 кв.м, местоположение: Московская область, Домодедовский район, д.Юсупово
		дата государственной регистрации:	26.09.2018
		номер государственной регистрации:	50:28:0050421:628-50/001/2018-74
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 12.09.2018 №48-К2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

30.10.2018 № 99/2018/215058882

Кадастровый номер:

50:28:0050421:628

3.2.3.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 1 секция 4, номер объекта: 37, проектная (планируемая) площадь: 62 кв.м, местоположение: Московская область, Домодедовский район, д.Юсупово
	дата государственной регистрации:	09.11.2017
	номер государственной регистрации:	50:28:0050421:628-50/001/2017-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.11.2017 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 07.11.2017 №37-К2
3.2.4.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 2, номер объекта: 44, проектная (планируемая) площадь: 68, 88 кв.м, местоположение: Московская область, Домодедовский район, д.Юсупово
	дата государственной регистрации:	15.07.2018
	номер государственной регистрации:	50:28:0050421:628-50/001/2018-52
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 07.07.2018 №44-К2
3.2.5.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 1, секция 2, номер объекта: 14, проектная (планируемая) площадь: 43, 24 кв.м, местоположение: Московская область, Домодедовский район, д.Юсупово
	дата государственной регистрации:	25.06.2018
	номер государственной регистрации:	50:28:0050421:628-50/001/2018-48
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	36 (Тридцать шесть) месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 20.06.2018 №14-К2
--	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

30.10.2018 № 99/2018/215058882

Кадастровый номер:

50:28:0050421:628

3.2.6.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 1, секция 3, номер объекта: 28, проектная (планируемая) площадь: 62 кв.м, местоположение: Московская область, Домодедовский район, д.Юсупово	
	дата государственной регистрации:	05.03.2018	
	номер государственной регистрации:	50:28:0050421:628-50/028/2018-30	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.03.2018 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 23.01.2018 №28-K2	
	3.2.7.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 1, секция 2, номер объекта: 16, проектная (планируемая) площадь: 62 кв.м, местоположение: Московская область, Домодедовский район, д.Юсупово
		дата государственной регистрации:	26.02.2018
		номер государственной регистрации:	50:28:0050421:628-50/001/2018-28
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 20.02.2018 №16-K2		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения,		

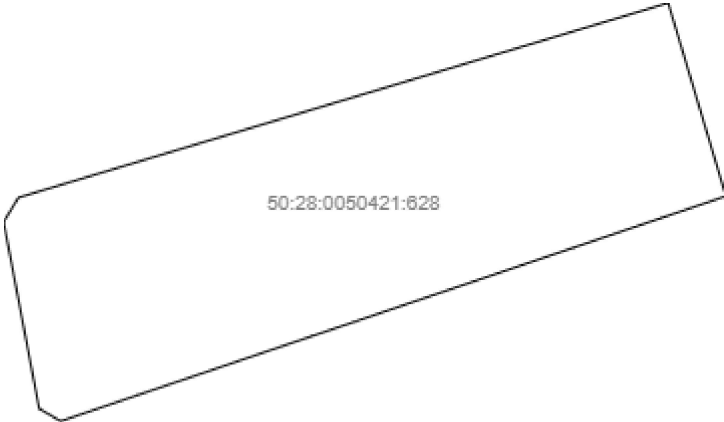
ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.10.2018 № 99/2018/215058882			
Кадастровый номер:		50:28:0050421:628	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.10.2018 № 99/2018/215058882			
Кадастровый номер:		50:28:0050421:628	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429138.05	2200570.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	429141.86	2200573.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	429172.33	2200675.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	429142.09	2200684.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	429138.63	2200673.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	429136.33	2200667.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	429134.02	2200660.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	429122.48	2200626.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	429120.18	2200619.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	429110.95	2200591.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	429106.86	2200579.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	429108.83	2200576.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.