

# Схема планировочной организации.



№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строит. объем, м³		Примечание			
			Здания	Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания				
11-16,21-26, 31-34,41-44,61-64,81-86	Малоэтажный блочный жилой дом (6 бл. секц.)	2	6	36	445	2670	623	3738	3154	18924	Объект незавершен. строительства. Разрешение на строительство № ИУ50308000-РСО/126 от 13.09.12 г.	
51-56,71-76	Малоэтажный блочный жилой дом (6 бл. секц.)	3	2	6	12	445	890	920	1840	3450	6900	
81-91,111-117	Малоэтажный блочный жилой дом (7 бл. секц.)	3	2	7	14	630	1260	1190	2380	5117	10234	Персп. строят. **
101-108,161-181,181-188,191-198,201-208,211-218	Малоэтажный блочный жилой дом (8 бл. секц.)	3	7	8	56	710	4970	1360	9520	58484	4936	Персп. строят. **
121-124, 131-134	Многоквартирный 4-х секционный жилой дом	3	2	48	96	1315	2630	2963	5926	15903	1800	Проектир. здан.
14	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном	2	1				1190		1200		9400	Персп. строят. **
255	Контрольно-пропускной пункт	2	1				34		44,5		240	Объект незавершен. строительства. Разрешение на строительство № ИУ50308000-РСО/154 от 17.10.12 г.
256	Торгово-выставочное здание	2	1				350		800		2900	Персп. строят. **
257	Административное здание	2	1				133		200		1150	Существ.
262	Трансформаторная подстанция	1					18		18			Существ.
266	Газораспределительная подст.	1					30		30			Существ.
269	МРП	1					18		18			Существ.
278	Здание коммерческого назначения	2	1				390		600		3180	Персп. строят. **

\*Нумерация дана в соответствии с документацией по планировке территории  
 \*\*Технико-экономические показатели объектов перспективного строительства приняты на основании документации по планировке территории

Поз.	Наименование	Площадь	Примечание
1	Площадь в границе земельного участка размещения двух проектируемых многоквартирных домов (участок 1 50:28:0050421628; участок 2 50:28:0050421629)	3715,0 м² 3666,0 м²	
2	Площадь освоения территории (в границах благоустройства)	11329,42 м²	
3	Площадь микрорайона	64920 м²	
4	Площадь квартала	8650 м²	
5	Площадь застройки на уч. 1 Площадь застройки на уч. 2	1315 м² 1315 м²	
6	Общая площадь квартир жилого дома на уч. 1 Общая площадь квартир жилого дома на уч. 2	2602,24 м² 2602,24 м²	По ППЗ и ППТ не более 2640 м²
7	Площадь зданий на участке 1 Площадь зданий на участке 2	3088,6 м² 3088,6 м²	
8	Плотность застройки квартала	7213 м²/га	
9	Плотность застройки участка 1 Плотность застройки участка 2	834 м²/га 842 м²/га	9000 м²/га по МРП МО для квартала
10	Плотность жилого фонда участка 1 Плотность жилого фонда участка 2	7005,1 м²/га 7096,15 м²/га	По ППЗ и ППТ не более 7454 м²/га 7882 м²/га
11	Процент застройки в пределах участка 1 Процент застройки в пределах участка 2	34,7% 35,1%	35% по ППЗ и ППТ. 37% по ППЗ и ППТ.
12	Площадь проезжей части улиц, проездов, парковок	1610 м²	по микрорайону
13	Площадь тротуаров, пешеходных дорожек	4760 м²	по микрорайону
14	Площадь озеленения микрорайона	35000 м²	по микрорайону
15	Коэффициент озеленения микрорайона	55,2%	по микрорайону

Поз.	Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1	[Symbol]	Проектируемые проезды (асфальтобетон)	1	681 м²	
2	[Symbol]	Проектируемые парковочные карманы (асфальтобетон)	2	2074 м²	
3	[Symbol]	Проектируемые пешеходные тротуары, дорожки, отмостка (асфальтобетон)	3	2046 м²	
4	[Symbol]	Покрытие проектируемых пешеходных дорожек (гравий фракцией 3-10мм)	4	680 м²	
5	[Symbol]	Детские и спортивные площадки (бесшовное покрытие из резиновой крошки)	5	240 м²	

Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество	Примечание
1	[Symbol]	Лиственные деревья			существующие
2	[Symbol]	Лица мелколистные Кордана	4	210	кон. 8,8х0,8х0,8м
3	[Symbol]	Кизильник блестящий (в ряд через 1м)	2	500	без кома
4	[Symbol]	Газонное озеленение			существующие
5	[Symbol]	Газонное озеленение из многолетников			11076 м² h=15см

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	[Symbol]	Урна уличная ИУ8	10 шт.	пр. "Стикс", коллекция "Астана"
2	[Symbol]	Скамья парковая С1	11 шт.	пр. "Стикс", коллекция "Классика"

Участки, попадающие в границы проектирования:  
 участок 1 к.н. 50:28:0050421628, пл. 3 715,00 кв.м.  
 участок 2 к.н. 50:28:0050421629, пл. 3 666,00 кв.м.  
 участок 3 к.н. 50:28:0050421292, пл. 109 324,00 кв.м. (по ППТ территории общего пользования)  
 участок 4 к.н. 50:28:0050421352, пл. 2534,00 кв.м. (по ППТ территории общего пользования)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	545-ПП	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР	Василишин Г.	[Signature]		Московская область, городской округ Домодедово, д. Юсупово	
ИНЖЕНЕР	Малютин С.	[Signature]		Проектная документация на объект капитального строительства. Для многоквартирных жилых домов № 4 секционных домов № 1, 2, 3, 4.	
				Страниц	Лист
				1	4
				ИП Василишин Г. Д.	