

## Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	0	8	0	0	0	0	–	M	S	K	0	0	5	5	5	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
*заявления ООО "Лэндлоджик"*

*от 02 ноября 2016 г. № 20ВХ-112577/ГПЗУ*

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Домодедово**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

**50:28:0050421:628**

Описание местоположения границ земельного участка

**Московская область, Домодедовский район, д. Юсуново**

Площадь земельного участка

**3715 +/- 43 кв. м**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

**объект располагается в границах земельного участка**

План подготовлен

**Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П.

02 НОЯ 2016

(дата)

*Кузьмина А. А.*

(подпись)

**Кузьмина А. А.**

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

**02.12.2016**

(дата)

Утвержден

**Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области**

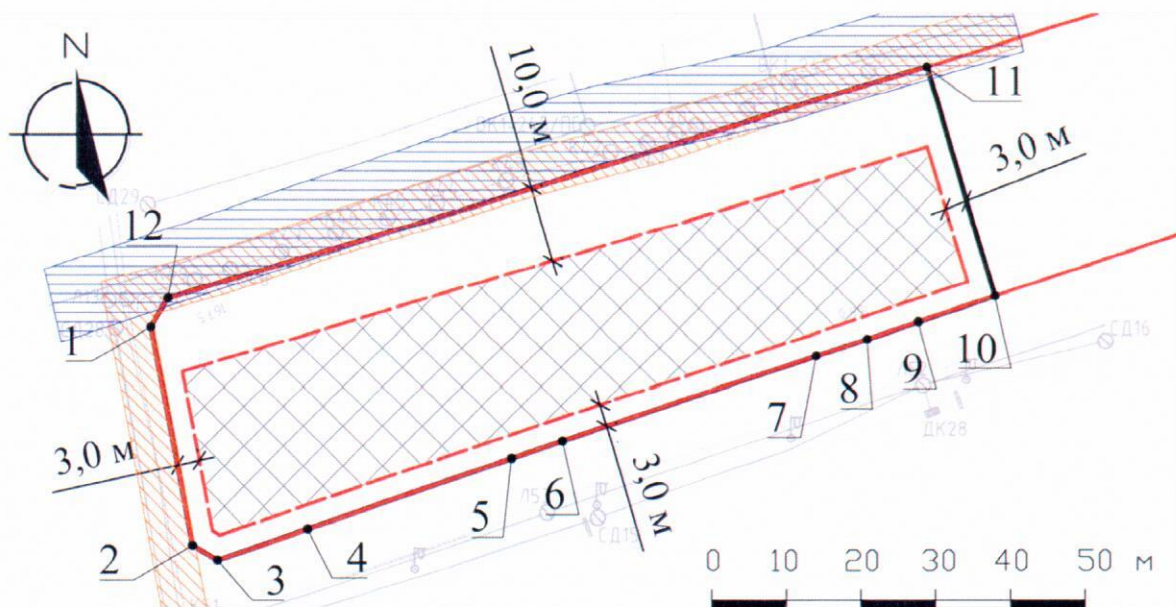
от **02.12.2016**

№ **Г 41 / 4075**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)




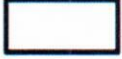


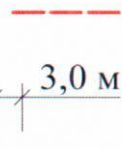


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Координаты поворотных точек границ земельного участка

№ поворотной точки ЗУ	МСК-50	
	X	Y
1	429138.05	2200570.95
2	429108.83	2200576.52
3	429106.86	2200579.89
4	429110.95	2200591.99
5	429120.18	2200619.29
6	429122.48	2200626.11
7	429134.02	2200660.24
8	429136.33	2200667.06
9	429138.63	2200673.89
10	429142.09	2200684.13
11	429172.33	2200675.08
12	429141.86	2200573.27

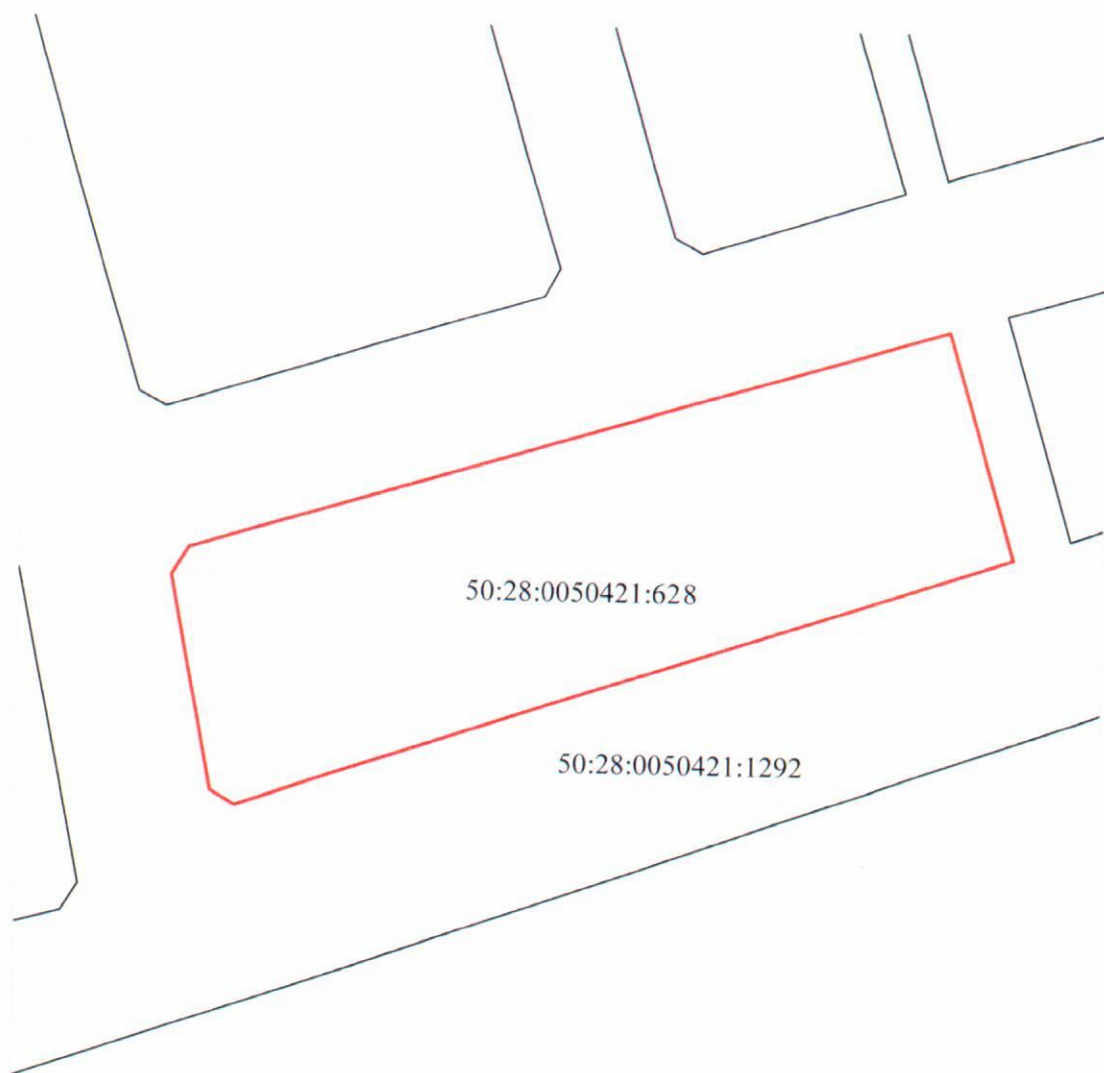
## Условные обозначения

-  место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  красные линии
-  линии отступа минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  охранная зона инженерных сетей (канализация)
-  охранная зона инженерных сетей (водопровод)



Площадь земельного участка - 3715 +/- 43 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:2000, выполненной в апреле 2015 года ООО "Магистраль проект".
  2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в ноябре 2016 года ГБУ МО "АПУ Московской области".
  3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
  4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
  5. Параметры разрешенного строительства см. п. 2 текстовой части.
  6. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.
- Разработано в М 1:2000. Выведено в М 1:1000.

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

-  граница рассматриваемого участка
-  границы смежных участков



## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

### ***Правила землепользования и застройки не утверждены.***

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

#### 2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

***Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (канализация, водопровод).***

***Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.\****

***Земельный участок находится в границах района аэродрома: Москва (Домодедово). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.\****

***Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 19.10.2012 г. №4759 «Об утверждении проекта планировки территории под малоэтажную жилую застройку с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, дер. Юсупово».***

основные виды разрешенного использования земельного участка:

***застройка малоэтажными (до 3-х этажей) многоквартирными секционными домами;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

***не установлены;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

***виды разрешенного использования, необходимые для обслуживания пользователей объекта (или "объектов") с основными видами разрешенного использования, инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

***Размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими регламентами.***

Назначение объекта капитального строительства

№

-

***4-х секционный жилой дом (поз. № 13 по проекту планировки территории)***

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)



**2.2.1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Зоны с особыми условиями использования территорий, кв.м.	Зоны действия публичных сервитутов, кв.м.	Площадь земельного участка, га	Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	Размер, м		Площадь застройки земельного участка, кв.м.
							макс	мин	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

**2.2.2.** Предельное количество этажей: **3 этажа (без учета технических этажей высотой до 2,4 м, машинных помещений лифтов и подземных этажей),**

или предельная высота зданий, строений, сооружений: **не установлена.**

**2.2.3.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **не установлен.**

**2.2.4.** Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки): - **7454 кв. м./га/35% (поз. № 13 по проекту планировки территории).**

**2.3.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:**

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_

**отсутствуют**

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: \_\_\_\_\_

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: \_\_\_\_\_

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)



**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ *отсутствуют* \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о разделении земельного участка**

*в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации*

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

*в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций*

(наименование организации, Выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)**

*отсутствует*

**7. Иная информация (при наличии)**

*Общая площадь 4-х секционного жилого дома (поз. № 13 по проекту планировки территории) – 2640 кв. м./площадь застройки - 2850 кв. м.*

*Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.*

*Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.*

*Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 14.07.2016 №532/23.*

\* - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.).

*[Handwritten signature]*

отпечатадено печатно

на 6 листах

