

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Два многоквартирных трехэтажных 4-секционных жилых дома, расположенных по адресу:
 Московская область, г. Домодедово, д. Юсупово
 от «28» апреля 2017 г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	«Лэндлогик»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	«Лэндлогик»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	142032
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	г.о. Домодедово
	1.2.4	Вид населенного пункта	деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Юсупово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	аллея
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сиреневая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 1
	1.2.9	Тип помещений	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	9:30 – 18:30
-1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	(495)787-2031
	1.4.2	Адрес электронной почты	legal@landlogi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://www.usupovo-lp.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Туркенич
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Романович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5009081204
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1115009005000
	2.1.3	Год регистрации	2011

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-

	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Туркенич
	3.3.2	Имя	Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Романович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7719288310
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С.055.50.11874.06.2015

работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	17.06.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 537,92 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	262 099,87 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	304 468,20 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,	Не проводятся

	предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации	Отсутствует

		о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о	-

	банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице	-

		- поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение	-

		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Два объекта
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Проект планировки территории под малоэтажную жилую застройку с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, дер. Юсупово, утвержденный Постановлением администрации городского округа Домодедово от 19.10.2012 №4759
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многokвартирный жилой дом
	9.2.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.1.3	Район субъекта Российской Федерации	г.о. Домодедово
	9.2.1.4	Вид населенного пункта	деревня
	9.2.1.5	Наименование населенного пункта	Юсупово
	9.2.1.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.1.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.1.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.1.9	Наименование улицы	-
	9.2.1.10	Дом	-
	9.2.1.11	Литера	-
	9.2.1.12	Корпус	-
	9.2.1.13	Строение	-
	9.2.1.14	Владение	-
	9.2.1.15	Блок-секции	12с1-12с4
	9.2.1.16	Уточнение адреса	-
	9.2.1.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.1.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.1.19	Максимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.1.20	Проектная общая площадь объекта	3088,58 кв.м.
	9.2.1.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Стены многослойные: внутренний слой - блок газобетонный стеновой, наружный слой - облицовочный кирпич (по 1-му этажу), кирпич керамический щелевой с цементно-песчаной выравнивающей

		штукатуркой и отделкой полимерной декоративной штукатуркой (по 2, 3-му этажу); Конструктивная схема здания каркасно-монолитная. Несущие элементы монолитные колонны с монолитными ЖБ перекрытиями
9.2.1.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные плиты перекрытия
9.2.1.23	Класс энергоэф фективности	С (Повышенный)
9.2.1.24	Сейсмостойкость	Обеспечена для пятибалльной сейсмичности района строительства
9.2.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
9.2.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
9.2.2.3	Район субъекта Российской Федерации	г.о. Домодедово
9.2.2.4	Вид населенного пункта	деревня
9.2.2.5	Наименование населенного пункта	Юсупово
9.2.2.6	Округ в населенном пункте	-
9.2.2.7	Район в населенном пункте	-
9.2.2.8	Вид обозначения улицы	-
9.2.2.9	Наименование улицы	-
9.2.2.10	Дом	-
9.2.2.11	Литера	-
9.2.2.12	Корпус	-
9.2.2.13	Строение	-
9.2.2.14	Владение	-
9.2.2.15	Блок-секции	13с1-13с4
9.2.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.2.17	Назначение объекта	Жилое
9.2.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
9.2.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3
9.2.2.20	Проектная общая площадь объекта	3088,58 кв.м.
9.2.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Стены многослойные: внутренний слой - блок газобетонный стеновой, наружный слой - облицовочный кирпич (по 1-му этажу), кирпич керамический щелевой с цементно-песчаной выравнивающей штукатуркой и отделкой полимерной декоративной штукатуркой (по 2, 3-му этажу); Конструктивная схема здания каркасно-монолитная. Несущие элементы монолитные колонны с монолитными ЖБ перекрытиями
9.2.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные плиты перекрытия
9.2.2.23	Класс энергоэф фективности	С (Повышенный)

	9.2.2.24	Сейсмостойкость	Обеспечена для пятибалльной сейсмичности района строительства
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Промпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5036112331
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Деловой Вектор»
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7714530856
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«ПСК Глобал»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7722809611
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	-
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	-
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Юсупово Лайф Парк
Раздел 11. О разрешении на строительство			

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-41-1585-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 06.11.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	-
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	27.07.2012 (дома №№12с1-12с4, 13с1-13с4)
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного	-

		на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:28:0050421:629 (дом №12с1-12с4)
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3666 кв.м. (дом №12с1-12с4)
	12.3.3	Кадастровый номер земельного участка	50:28:0050421:628 (дом №13с1-13с4)
	12.3.4	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3715 кв.м. (дом №13с1-13с4)

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено устройство пешеходных дорожек из асфальтобетона от существующих тротуаров ко входам в подъезды жилых домов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Предусмотрены автостоянки для жителей: На 47 автомобилей в парковочных карманах вдоль проезда со стороны входов в дома. Еще 42 автомобиля планируется разместить на стоянке вместимость 49 автомобилей, предусмотренной Проектом севернее на 200м от проектируемых домов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детской игровой и спортивной площадок между домами №№12с1-12с4, 13с1-13с4.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров (площадка расположена смежно с северо-западной границей проектирования)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектное озеленение предусматривает посадку деревьев разных пород и кустарников, посев газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение покрытий проездов и пешеходных тротуаров реализовано в 1-ой очереди строительства ЖК «Юсупово Лайф Парк» (разрешение на строительство № RU 50308000-РСО/64 от 27.06.2013).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

	14.1.1.1	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
--	-----------------	----------------------------------------------	-------------------------

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Некоммерческое партнерство
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Юсупово Парк»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5009998167
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	02.04.2015
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№2 (для дома №12с1-12с4); №3 (для дома №13с1-13с4)
	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 02.04. 2017
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.2.1	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Некоммерческое партнерство
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Юсупово Парк»
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5009998167
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	02.04.2015
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№2 (для дома №12с1-12с4); №3 (для дома №13с1-13с4)
	14.1.2.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 02.04. 2017
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.3.1	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Бытовое водоотведение
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Некоммерческое партнерство
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания	«Юсупово Парк»

		организационно - правовой формы	
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5009998167
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	02.04.2015
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№2 (для дома №12с1-12с4); №3 (для дома №13с1-13с4)
	14.1.3.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 02.04. 2017
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«МОСОБЛГАЗ»
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5000001317
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.03.2015
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 1384 - 50/11(для дома №12с1-12с4); № 1500 - 50/15 (для дома №13с1-13с4)
	14.1.4.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 24.09. 2017
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19 468,82 руб. (для дома №12с1-12с4) 785 109,49 руб. (для дома №13с1-13с4)
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи	-
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	-
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-

	4.2.2.1	Вид сети связи	-
	4.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
	4.2.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	-
	4.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			96 по двум домам, в том числе: 48 (для дома №12с1-12с4) 48 (для дома №13с1-13с4)
	15.1.1	Количество жилых помещений	
	15.1.2	Количество нежилых помещений	отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест	отсутствуют
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений	отсутствуют

15.2.1. Об основных характеристиках жилых помещений дома №12с1-12с4

Секция	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Проектная общая приведенная площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
							Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
12 С 1	1	квартира	1	1	62,00	2	1	11,30	Прихожая	3,20
							2	17,25	Коридор	6,70
									Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	13,40
									Кладовка	2,40
									Лоджия (к 0,5)	3,25
							ИТОГО:	28,55		33,45
12 С 1	2	квартира	1	1	43,24	1	1	17,94	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
									Лоджия (к 0,5)	2,70
							ИТОГО:	17,94	-	25,30
12 С 1	3	квартира	1	1	44,04	1	1	18,74	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70

									Кладовка	3,00	
									Лоджия (к 0,5)	2,70	
								ИТОГО:	18,74	-	25,30
12 С 1	4	квартира	1	1	62,00	2	1	11,30	Прихожая	3,20	
							2	17,25	Коридор	6,70	
									Ванная комн.	3,20	
									С/у	1,30	
									Кухня	13,40	
									Кладовка	2,40	
									Лоджия (к 0,5)	3,25	
								ИТОГО:	28,55		33,45
12 С 1	5	квартира	2	1	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70	
							2	16,28	Коридор	6,10	
							3	13,40	Ванная комн.	3,20	
									С/у	1,30	
									Кухня	10,20	
									С/у	2,40	
								ИТОГО:	40,98		27,9
12 С 1	6	квартира	2	1	40,54	1	1	17,94	Холл	5,20	
									Ванная комн.	4,70	
									Кухня	9,70	
									Кладовка	3,00	
								ИТОГО:	17,94	-	22,60
12 С 1	7	квартира	2	1	41,34	1	1	18,74	Холл	5,20	
									Ванная комн.	4,70	
									Кухня	9,70	
									Кладовка	3,00	
								ИТОГО:	18,74	-	22,60
12 С 1	8	квартира	2	1	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70	
							2	16,28	Коридор	6,10	
							3	13,40	Ванная комн.	3,20	
									С/у	1,30	
									Кухня	10,20	
									С/у	2,40	
								ИТОГО:	40,98		27,9
12 С 1	9	квартира	3	1	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70	
							2	16,28	Коридор	6,10	
							3	13,40	Ванная комн.	3,20	
									С/у	1,30	
									Кухня	10,20	
									С/у	2,40	
								ИТОГО:	40,98		27,9
12 С 1	10	квартира	3	1	40,54	1	1	17,94	Холл	5,20	

								Ванная комн.	4,70	
								Кухня	9,70	
								Кладовка	3,00	
							ИТОГО:	17,94	-	22,60
12 С 1	11	квартира	3	1	41,34	1	1	18,74	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
							ИТОГО:	18,74	-	22,60
12 С 1	12	квартира	3	1	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98	-	27,9
12 С 2	13	квартира	1	2	62,00	2	1	11,30	Прихожая	3,20
							2	17,25	Коридор	6,70
									Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	13,40
									Кладовка	2,40
									Лоджия (к 0,5)	3,25
							ИТОГО:	28,55	-	33,45
12 С 2	14	квартира	1	2	43,24	1	1	17,94	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
									Лоджия (к 0,5)	2,70
							ИТОГО:	17,94	-	25,30
12 С 2	15	квартира	1	2	44,04	1	1	18,74	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
									Лоджия (к 0,5)	2,70
							ИТОГО:	18,74	-	25,30
12 С 2	16	квартира	1	2	62,00	2	1	11,30	Прихожая	3,20
							2	17,25	Коридор	6,70
									Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	13,40
									Кладовка	2,40

								Лоджия (к 0,5)	3,25	
							ИТОГО:	28,55	33,45	
12 С 2	17	квартира	2	2	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98		27,9
12 С 2	18	квартира	2	2	40,54	1	1	17,94	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
							ИТОГО:	17,94	-	22,60
12 С 2	19	квартира	2	2	41,34	1	1	18,74	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
							ИТОГО:	18,74	-	22,60
12 С 2	20	квартира	2	2	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98		27,9
12 С 2	21	квартира	3	2	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98		27,9
12 С 2	22	квартира	3	2	40,54	1	1	17,94	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
							ИТОГО:	17,94	-	22,60
12 С 2	23	квартира	3	2	41,34	1	1	18,74	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
							ИТОГО:	18,74	-	22,60

12 С 2	24	квартира	3	2	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98		27,9
С 12.3	25	квартира	1	3	62,00	2	1	11,30	Прихожая	3,20
							2	17,25	Коридор	6,70
									Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	13,40
									Кладовка	2,40
									Лоджия (к 0,5)	3,25
ИТОГО:	28,55		33,45							
С 12.3	26	квартира	1	3	43,24	1	1	17,94	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
									Лоджия (к 0,5)	2,70
ИТОГО:	17,94	-	25,30							
С 12.3	27	квартира	1	3	44,04	1	1	18,74	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
									Лоджия (к 0,5)	2,70
ИТОГО:	18,74	-	25,30							
С 12.3	28	квартира	1	3	62,00	2	1	11,30	Прихожая	3,20
							2	17,25	Коридор	6,70
									Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	13,40
									Кладовка	2,40
									Лоджия (к 0,5)	3,25
ИТОГО:	28,55		33,45							
С 12.3	29	квартира	2	3	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98		27,9

С 12.3	30	квартира	2	3	40,54	1	1	17,94	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
							ИТОГО:	17,94	-	22,60
С 12.3	31	квартира	2	3	41,34	1	1	18,74	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
							ИТОГО:	18,74	-	22,60
С 12.3	32	квартира	2	3	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98		27,9
С 12.3	33	квартира	3	3	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98		27,9
С 12.3	34	квартира	3	3	40,54	1	1	17,94	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
							ИТОГО:	17,94	-	22,60
С 12.3	35	квартира	3	3	41,34	1	1	18,74	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
							ИТОГО:	18,74	-	22,60
С 12.3	36	квартира	3	3	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98		27,9
12 С 4	37	квартира	1	4	62,00	2	1	11,30	Прихожая	3,20

							2	17,25	Коридор	6,70
									Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	13,40
									Кладовка	2,40
									Лоджия (к 0,5)	3,25
							ИТОГО:	28,55		33,45
12 С 4	38	квартира	1	4	43,24	1	1	17,94	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
									Лоджия (к 0,5)	2,70
							ИТОГО:	17,94	-	25,30
12 С 4	39	квартира	1	4	44,04	1	1	18,74	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
									Лоджия (к 0,5)	2,70
							ИТОГО:	18,74	-	25,30
12 С 4	40	квартира	1	4	62,00	2	1	11,30	Прихожая	3,20
							2	17,25	Коридор	6,70
									Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	13,40
									Кладовка	2,40
									Лоджия (к 0,5)	3,25
							ИТОГО:	28,55		33,45
12 С 4	41	квартира	2	4	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98		27,9
12 С 4	42	квартира	2	4	40,54	1	1	17,94	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
							ИТОГО:	17,94	-	22,60
12 С 4	43	квартира	2	4	41,34	1	1	18,74	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00

							ИТОГО:	18,74	-	22,60
12 С 4	44	квартира	2	4	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98		27,9
12 С 4	45	квартира	3	4	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98		27,9
12 С 4	46	квартира	3	4	40,54	1	1	17,94	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
							ИТОГО:	17,94	-	22,60
12 С 4	47	квартира	3	4	41,34	1	1	18,74	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
							ИТОГО:	18,74	-	22,60
12 С 4	48	квартира	3	4	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98		27,9
ИТОГО:					2602,24					

15.2.2. Об основных характеристиках жилых помещений дома №13с1-13с4

Секция	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Проектная общая приведенная площадь, м2	Кол-во комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
							Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
13 С 1	1	квартира	1	1	62,00	2	1	11,30	Прихожая	3,20
							2	17,25	Коридор	6,70
									Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30

								Кухня	13,40
								Кладовка	2,40
								Лоджия (к 0,5)	3,25
							ИТОГО:	28,55	33,45
13 С 1	2	квартира	1	1	43,24	1	1	Холл	5,20
								Ванная комн.	4,70
								Кухня	9,70
								Кладовка	3,00
								Лоджия (к 0,5)	2,70
							ИТОГО:	17,94	-
13 С 1	3	квартира	1	1	44,04	1	1	Холл	5,20
								Ванная комн.	4,70
								Кухня	9,70
								Кладовка	3,00
								Лоджия (к 0,5)	2,70
							ИТОГО:	18,74	-
13 С 1	4	квартира	1	1	62,00	2	1	Прихожая	3,20
							2	Коридор	6,70
								Ванная комн.	3,20
								С/у	1,30
								Кухня	13,40
								Кладовка	2,40
								Лоджия (к 0,5)	3,25
							ИТОГО:	28,55	33,45
13 С 1	5	квартира	2	1	68,88	3	1	Холл	4,70
							2	Коридор	6,10
							3	Ванная комн.	3,20
								С/у	1,30
								Кухня	10,20
								С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98	27,9
13 С 1	6	квартира	2	1	40,54	1	1	Холл	5,20
								Ванная комн.	4,70
								Кухня	9,70
								Кладовка	3,00
							ИТОГО:	17,94	-
13 С 1	7	квартира	2	1	41,34	1	1	Холл	5,20
								Ванная комн.	4,70
								Кухня	9,70
								Кладовка	3,00
							ИТОГО:	18,74	-
13 С 1	8	квартира	2	1	68,88	3	1	Холл	4,70
							2	Коридор	6,10

							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98		27,9
13 С 1	9	квартира	3	1	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98		27,9
13 С 1	10	квартира	3	1	40,54	1	1	17,94	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
							ИТОГО:	17,94	-	22,60
13 С 1	11	квартира	3	1	41,34	1	1	18,74	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
							ИТОГО:	18,74	-	22,60
13 С 1	12	квартира	3	1	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98		27,9
13 С 2	13	квартира	1	2	62,00	2	1	11,30	Прихожая	3,20
							2	17,25	Коридор	6,70
									Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	13,40
									Кладовка	2,40
									Лоджия (к 0,5)	3,25
							ИТОГО:	28,55		33,45
13 С 2	14	квартира	1	2	43,24	1	1	17,94	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
									Лоджия (к 0,5)	2,70

							ИТОГО:	17,94	-	25,30
13 С 2	15	квартира	1	2	44,04	1	1	18,74	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
									Лоджия (к 0,5)	2,70
							ИТОГО:	18,74	-	25,30
13 С 2	16	квартира	1	2	62,00	2	1	11,30	Прихожая	3,20
							2	17,25	Коридор	6,70
									Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	13,40
									Кладовка	2,40
									Лоджия (к 0,5)	3,25
							ИТОГО:	28,55		33,45
13 С 2	17	квартира	2	2	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98		27,9
13 С 2	18	квартира	2	2	40,54	1	1	17,94	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
							ИТОГО:	17,94	-	22,60
13 С 2	19	квартира	2	2	41,34	1	1	18,74	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
							ИТОГО:	18,74	-	22,60
13 С 2	20	квартира	2	2	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98		27,9
13 С 2	21	квартира	3	2	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30

									Кухня	10,20
									С/у	2,40
								ИТОГО:	40,98	27,9
13 С 2	22	квартира	3	2	40,54	1	1	17,94	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
								ИТОГО:	17,94	-
13 С 2	23	квартира	3	2	41,34	1	1	18,74	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
								ИТОГО:	18,74	-
13 С 2	24	квартира	3	2	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
								ИТОГО:	40,98	27,9
13 С 3	25	квартира	1	3	62,00	2	1	11,30	Прихожая	3,20
							2	17,25	Коридор	6,70
									Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	13,40
									Кладовка	2,40
									Лоджия (к 0,5)	3,25
								ИТОГО:	28,55	33,45
13 С 3	26	квартира	1	3	43,24	1	1	17,94	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
									Лоджия (к 0,5)	2,70
								ИТОГО:	17,94	-
13 С 3	27	квартира	1	3	44,04	1	1	18,74	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
									Лоджия (к 0,5)	2,70
								ИТОГО:	18,74	-
13 С 3	28	квартира	1	3	62,00	2	1	11,30	Прихожая	3,20
							2	17,25	Коридор	6,70

								Ванная комн.	3,20	
								С/у	1,30	
								Кухня	13,40	
								Кладовка	2,40	
								Лоджия (к 0,5)	3,25	
							ИТОГО:	28,55	33,45	
13 С 3	29	квартира	2	3	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98	27,9	
13 С 3	30	квартира	2	3	40,54	1	1	17,94	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
							ИТОГО:	17,94	-	22,60
13 С 3	31	квартира	2	3	41,34	1	1	18,74	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
							ИТОГО:	18,74	-	22,60
13 С 3	32	квартира	2	3	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98	27,9	
13 С 3	33	квартира	3	3	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98	27,9	
13 С 3	34	квартира	3	3	40,54	1	1	17,94	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
							ИТОГО:	17,94	-	22,60
13 С 3	35	квартира	3	3	41,34	1	1	18,74	Холл	5,20

									Ванная комн.	4,70	
									Кухня	9,70	
									Кладовка	3,00	
								ИТОГО:	18,74	-	22,60
13 С 3	36	квартира	3	3	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70	
							2	16,28	Коридор	6,10	
							3	13,40	Ванная комн.	3,20	
									С/у	1,30	
									Кухня	10,20	
									С/у	2,40	
									ИТОГО:	40,98	
13 С 4	37	квартира	1	4	62,00	2	1	11,30	Прихожая	3,20	
							2	17,25	Коридор	6,70	
									Ванная комн.	3,20	
									С/у	1,30	
									Кухня	13,40	
									Кладовка	2,40	
									Лоджия (к 0,5)	3,25	
									ИТОГО:	28,55	
13 С 4	38	квартира	1	4	43,24	1	1	17,94	Холл	5,20	
									Ванная комн.	4,70	
									Кухня	9,70	
									Кладовка	3,00	
									Лоджия (к 0,5)	2,70	
									ИТОГО:	17,94	-
13 С 4	39	квартира	1	4	44,04	1	1	18,74	Холл	5,20	
									Ванная комн.	4,70	
									Кухня	9,70	
									Кладовка	3,00	
									Лоджия (к 0,5)	2,70	
									ИТОГО:	18,74	-
13 С 4	40	квартира	1	4	62,00	2	1	11,30	Прихожая	3,20	
							2	17,25	Коридор	6,70	
									Ванная комн.	3,20	
									С/у	1,30	
									Кухня	13,40	
									Кладовка	2,40	
									Лоджия (к 0,5)	3,25	
		ИТОГО:	28,55				33,45				
13 С 4	41	квартира	2	4	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70	
							2	16,28	Коридор	6,10	
							3	13,40	Ванная комн.	3,20	

									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98		27,9
13 С 4	42	квартира	2	4	40,54	1	1	17,94	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
							ИТОГО:	17,94	-	22,60
13 С 4	43	квартира	2	4	41,34	1	1	18,74	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
							ИТОГО:	18,74	-	22,60
13 С 4	44	квартира	2	4	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98		27,9
13 С 4	45	квартира	3	4	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20
									С/у	2,40
							ИТОГО:	40,98		27,9
13 С 4	46	квартира	3	4	40,54	1	1	17,94	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
							ИТОГО:	17,94	-	22,60
13 С 4	47	квартира	3	4	41,34	1	1	18,74	Холл	5,20
									Ванная комн.	4,70
									Кухня	9,70
									Кладовка	3,00
							ИТОГО:	18,74	-	22,60
13 С 4	48	квартира	3	4	68,88	3	1	11,30	Холл	4,70
							2	16,28	Коридор	6,10
							3	13,40	Ванная комн.	3,20
									С/у	1,30
									Кухня	10,20

								C/y	2,40
							ИТОГО:	40,98	27,9
ИТОГО:				2602,24					

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв.м.	Наименование помещения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади для дома №12с1-12с4

Секция	№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещений	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2
12 С 1	2	Крыльцо, тамбур, помещение для велосипедов, помещение для колясок, лестничная клетка, коридоры.	1-3 этажи	общее имущество в многоквартирном доме	83,29
12 С 2	3	Крыльцо, тамбур, помещение для велосипедов, помещение для колясок, лестничная клетка, коридоры.	1-3 этажи	общее имущество в многоквартирном доме	83,29
12 С 3	4	Крыльцо, тамбур, помещение для велосипедов, помещение для колясок, лестничная клетка, коридоры.	1-3 этажи	общее имущество в многоквартирном доме	83,29
12 С 4	5	Крыльцо, тамбур, помещение для велосипедов, помещение для колясок, лестничная клетка, коридоры.	1-3 этажи	общее имущество в многоквартирном доме	83,29
Итого:					333,16

16.1.2. Перечень помещений размещения инженерного оборудования с указанием их назначения и площади для дома №12с1-12с4

Секция	№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещений	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2
12 С1-С4	1	Техническое подполье, лестница в техническое подполье, аварийный люк	Тех. подполье	общее имущество в многоквартирном доме	907,70
12 С1	2	Пом. уборочного инвентаря, электрощитовая, котельная	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	27,50

16.1.3. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади для дома №13с1-13с4

Секция	№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещений	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2
13 С1	2	Крыльцо, тамбур, помещение для велосипедов, помещение для колясок, лестничная клетка, коридоры.	1-3 этажи	общее имущество в многоквартирном доме	83,29
13 С2	3	Крыльцо, тамбур, помещение для велосипедов, помещение для колясок, лестничная клетка, коридоры.	1-3 этажи	общее имущество в многоквартирном доме	83,29
13 С3	4	Крыльцо, тамбур, помещение для велосипедов, помещение для колясок, лестничная клетка, коридоры.	1-3 этажи	общее имущество в многоквартирном доме	83,29
13 С4	5	Крыльцо, тамбур, помещение для велосипедов, помещение для колясок, лестничная клетка, коридоры.	1-3 этажи	общее имущество в многоквартирном доме	83,29
Итого:					333,16

16.1.4. Перечень помещений размещения инженерного оборудования с указанием их назначения и площади для дома №13с1-13с4

Секция	№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещений	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2
13 С1-С4	1	Техническое подполье, лестница в техническое подполье, аварийный люк	Тех. подполье	общее имущество в многоквартирном доме	907,70
13 С1	2	Пом. уборочного инвентаря, электрощитовая, котельная	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	27,50

16.2.1. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в доме №12с1-12с4

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	1 этаж, газовая котельная	Газовые водогрейные котлы	0,257 Гкал/час	Обеспечение нужд теплоснабжения и ГВС
2	Общее имущество в многоквартирном доме, пом. для колясок и велосипедов, (внеквартирные), тех. помещения, квартиры	Система отопления	0,157 Гкал/час (95/70 град. С)	Компенсация теплопотерь
3	Квартиры, тех. помещения, пом. уборочного инвентаря	Система холодного водоснабжения	12,32 куб.м./сутки	Обеспечение потребителей холодной водой
4	1 этаж, газовая котельная	Циркуляционные насосы для горячего водоснабжения	13,44 куб.м/сутки (60 град. С)	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	-	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	25,76 куб.м./сутки	Отведение стоков
7	Кровля	Система водостока	-	Отвод осадков
8	Кровля, газовая котельная	Система дымоудаления	-	Удаление продуктов сгорания от газовых котлов
9	Квартиры (санузлы, кухни)	Общеобменная вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.	Система электроснабжения и электроосвещения	98,1кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение

	помещения, квартиры			искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
11	Газовая водогрейная котельная	Автоматическая система охранно-пожарной сигнализации	Приемно-контрольный прибор охранно-пожарной сигнализации «Сигнал-10»	Обнаружение пожара, дыма, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием, обнаружение проникновений в пом. котельной.
12	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Установка электронных счетчиков с телеметрическим выходом класса точности 1 в ВРУ дома, на входах в квартиры	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.

16.2.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в доме №13с1-13с4

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	1 этаж, газовая котельная	Газовые водогрейные котлы	0,257 Гкал/час	Обеспечение нужд теплоснабжения и ГВС
2	Общее имущество в многоквартирном доме, пом. для колясок и велосипедов, (внеквартирные), тех. помещения, квартиры	Система отопления	0,157 Гкал/час (95/70 град. С)	Компенсация теплопотерь
3	Квартиры, тех. помещения, пом. уборочного инвентаря	Система холодного водоснабжения	12,32 куб.м./сутки	Обеспечение потребителей холодной водой
4	1 этаж, газовая котельная	Циркуляционные насосы для горячего водоснабжения	13,44 куб.м/сутки (60 град. С)	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	-	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	25,76 куб.м./сутки	Отведение стоков
7	Кровля	Система водостока	-	Отвод осадков
8	Кровля, газовая котельная	Система дымоудаления	-	Удаление продуктов сгорания от газовых котлов
9	Квартиры (санузлы, кухни)	Общеобменная вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	98,1кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
11	Газовая водогрейная котельная	Автоматическая система охранно-пожарной сигнализации	Приемно-контрольный прибор охранно-пожарной сигнализации «Сигнал-10»	Обнаружение пожара, дыма, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием, обнаружение проникновений в пом. котельной.
12	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Установка электронных счетчиков с телеметрическим выходом класса точности 1 в ВРУ дома, на входах в квартиры	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

1	Система дренажной канализации	Отвод дренажа	Периметр вокруг дома
2	Дизель генераторная установка 32кВт	Аварийное электроснабжение потребителей 1 категории	Между домами 12, 13

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности (дома №№12с1-12с4, 13с1-13с4)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2016г (дома №№12с1-12с4, 13с1-13с4)
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности (дома №№12с1-12с4, 13с1-13с4)
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2016г (дома №№12с1-12с4, 13с1-13с4)
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности (дома №№12с1-12с4, 13с1-13с4)
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2016г (дома №№12с1-12с4, 13с1-13с4)
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности (дома №№12с1-12с4, 13с1-13с4)
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2017г (дома №№12с1-12с4, 13с1-13с4)
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение РВЭ (дома №№12с1-12с4, 13с1-13с4)
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017г (дома №№12с1-12с4, 13с1-13с4)

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	116 000 000 (для дома №12с1-12с4) 116 000 000 (для дома №13с1-13с4)
----------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору долевого участия обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика в страховых организациях: ООО «Региональная страховая компания» (лицензия от 17.07.2015 №СИ 0072, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, офис 4501) на основании: - Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>по договору участия в долевом строительстве от 16.11.2015 №35-7246/2015 (для дома №12с1-12с4);</p> <p>- Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве от 09.11.2016 №35-130145/2016 (для дома №13с1-13с4). ООО «ПРОМИНСТРАХ» (лицензия от 22.08.2016 №СИ 3438, ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12, пом. №1705-1707) на основании:</p> <p>- Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве от 07.04.2017 №35-7246/2015 (для дома №12с1-12с4);</p> <p>- Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве от 07.04.2017 №35-130145/2016 (для дома №13с1-13с4).</p>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	<p>50:28:0050421:629 (дом №12с1-12с4)</p> <p>50:28:0050421:628 (дом №13с1-13с4)</p>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	-	
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-	
	21.3.4	Вид населенного пункта	-	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-	
	21.3.9	Тип помещений	-	

21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком	-

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>нет</p>	
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>	<p>нет</p>	
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	<p>нет</p>	
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>нет</p>	
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>нет</p>	
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>нет</p>	
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>нет</p>	
	<p>24.1.8</p>	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	<p>нет</p>	<p>нет</p>	<p>нет</p>	<p>нет</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте 25.1.1 Иная информация о проекте -

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «Лэндлоджик»



А.Р. Туркенич





Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено подписью и печатью
на 39 (Тридцати девяти) листах
Генеральный директор
ООО «Лэндлогик»
А.Р. Туркенич

