

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлоджик"	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	37539248		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	5009081204		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
Местонахождение (адрес)	142032, Московская обл, Домодедово г, Юсупово д, Сиреневая аллея, дом № 1				
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	129	167	205
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 511	13 029	14 268
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	226 518	119 110	32 753
	в том числе:				
	незавершенное строительство по ДДУ		199 209	82 322	2 757
	Итого по разделу I	1100	248 157	132 305	47 226
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	146 503	114 628	119 447
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	207	-	195
	Дебиторская задолженность	1230	365 429	279 898	310 091
	в том числе:				
	Отсрочка платежей по ДДУ		54 060	6 988	465
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 971	16 547	19 247
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 418	7 046	1 840
	Прочие оборотные активы	1260	2 726	1 822	350
	Итого по разделу II	1200	525 254	419 941	451 170
	БАЛАНС	1600	773 411	552 246	498 396

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 050	6 050	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	86 058	85 813	85 587
	Итого по разделу III	1300	92 108	91 863	85 637
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	59 061
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24	22	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	45 733	-	-
	Итого по разделу IV	1400	45 757	22	59 061
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	161 287	136 687	227 639
	Кредиторская задолженность	1520	213 334	237 749	113 516
	в том числе:				
	авансы полученные по ДДУ		-	30 404	-
	Доходы будущих периодов	1530	260 925	85 925	12 543
	в том числе:				
	по ДДУ		260 925	85 925	12 543
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	635 546	460 361	353 698
	БАЛАНС	1700	773 411	552 246	498 396

Руководитель

(подпись)

Туркенич Андрей Романович

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлоджик"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
37539248		
5009081204		
68.10		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	90 469	210 675
	Себестоимость продаж	2120	(39 100)	(129 131)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 369	81 544
	Коммерческие расходы	2210	(15 081)	(18 442)
	Управленческие расходы	2220	(22 397)	(23 706)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 891	39 396
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	337	778
	Проценты к уплате	2330	(8 751)	(8 718)
	Прочие доходы	2340	7 463	1 220
	Прочие расходы	2350	(12 358)	(29 031)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	582	3 645
	Текущий налог на прибыль	2410	(313)	(1 083)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(221)	(376)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3)	(22)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	266	2 540

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	266	2 540
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Туркенич Андрей
Романович

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлоджик"	Форма по ОКУД	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	37539248		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	ИНН	5009081204		
ответственностью	/ Частная собственность	по ОКВЭД	68.10		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	209 394	495 610
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	113 795	336 038
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	153	162
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	95 446	159 410
Платежи - всего	4120	(234 408)	(343 950)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(24 336)	(13 211)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 548)	(23 857)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 151)	(9 184)
налога на прибыль организаций	4124	(305)	(401)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(188 068)	(297 297)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(25 014)	151 660
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	12 221	18 531
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	35
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	2	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	12 000	18 390
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	219	106
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 835)	(14 231)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 454)	(81)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 477)	(14 150)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(2 904)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 386	4 300

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	25 007	20 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	25 007	14 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	6 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 007)	(170 754)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 007)	(170 754)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	19 000	(150 754)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	372	5 206
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 046	1 840
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 418	7 046
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Туркенич Андрей Романович

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды	
0710003	
31	12 2017
37539248	
5009081204	
68.10	
12165	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлоджик"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	50	-	-	-	85 587	85 637
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	226	226
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	226	226
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	6 050	-	-	-	85 813	91 863
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	245	245
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	245	245
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	6 050	-	-	-	86 058	92 108

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	85 637	226	6 000	91 863
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	85 637	226	6 000	91 863
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	85 587	226	-	85 813
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	85 587	226	-	85 813
До корректировок	3402	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	353 033	177 788	98 179

Руководитель

(подпись)



29 марта 2018 г.

Туркенич Андрей Романович
(расшифровка подписи)



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлоджик"</u>	по ОКПО	2017	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	37539248		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	5009081204		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Туркенич Андрей Романович
(расшифровка подписи)



29 марта 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлоджик"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	129	167	205
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	21 511	13 029	14 268
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	226 518	119 110	32 753
Запасы	1210	146 503	114 628	119 447
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	207	-	195
Дебиторская задолженность*	1230	365 429	279 898	310 091
Финансовые вложения краткосрочные	1240	2 971	16 547	19 247
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 418	7 046	1 840
Прочие оборотные активы	1260	2 726	1 822	350
ИТОГО активы	-	773 411	552 246	498 396
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	59 061
Отложенные налоговые обязательства	1420	24	22	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	45 733	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	161 287	136 687	227 639
Кредиторская задолженность	1520	213 334	237 749	113 516
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	420 378	374 458	400 216
Стоимость чистых активов	-	353 033	177 788	98 179

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.