

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Четыре малоэтажных блокированных жилых дома, состоящих из 10 блоков каждый (жилые дома №18, №19, №20, №21), расположенных по адресу: Московская область, Домодедовский район, д. Юсупово от «30» октября 2018 г.

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы	«Лэндлоджик»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Лэндлоджик»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	142032
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	г. Домодедово
	1.2.4	Вид населенного пункта	деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Юсупово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	аллея
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сиреневая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 1
	1.2.9	Тип помещений	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	9:30 – 18:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	(495)787-2031
	1.4.2	Адрес электронной почты	legal@landlogic.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://www.usupovo-lp.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Туркенич
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Романович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5009081204
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1115009005000
	2.1.3	Год регистрации	2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика			
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Организационно-правовая форма	-

лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Туркенич
	3.3.2	Имя	Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Романович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия	Туркенич
	3.4.2	Имя	Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии)	Романович
	3.4.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика	100
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)	063-699-857 25
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)	771987120273
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем	Является лицом, исполняющим функции единоличного исполнительного органа
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Домодедовский
	4.1.4	Вид населенного пункта	деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Юсупово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Стартовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	дом 37
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Юсупово Лайф Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-28-11335-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод	Министерство строительного

		объекта капитального строительства в эксплуатацию	комплекса Московской области
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация «Межрегиональный Альянс Строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5045045138
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-217-50-0658-50-280617
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	28.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 505 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	260 930 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	295 520 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации	Отсутствует

законодательные акты Российской Федерации»		о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам,	Не подано

		задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика,	-

<p>поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		<p>уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям</p>	
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	-
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя</p>	-
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	-
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	-
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства,</p>	-

	реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	4 (Четыре)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Группа жилых домов выделена с целью одновременной застройки жилого квартала для последующей полноценной эксплуатации всего жилого квартала
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 блоков
	9.2.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Домодедовский
	9.2.1.4	Вид населенного пункта	деревня
	9.2.1.5	Наименование населенного пункта	Юсупово
	9.2.1.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.1.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.1.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.1.9	Наименование улицы	-
	9.2.1.10	Дома	-
	9.2.1.11	Литера	-
	9.2.1.12	Корпус	-
	9.2.1.13	Строение	-
	9.2.1.14	Владение	-
	9.2.1.15	Блок-секции	18.1-18.10
	9.2.1.16	Уточнение адреса	-
	9.2.1.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.1.18	Минимальное количество этажей в объекте	2

9.2.1.19	Максимальное количество этажей в объекте	2
9.2.1.20	Общая площадь объекта	1088,05 кв. м.
9.2.1.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Внешние стены многослойные: Внутренний слой- кирпич керамический эффективный двойной 250x120x140 M150, толщина 250мм; Утепление: –Минераловатные плиты 1000x600x100мм толщина 100мм; Наружный слой: -По первому этажу облицовочный кирпич 250x120x65 на растворе марки M100; -По второму этажу кирпич керамический эффективный двойной 250x120x140 M150 с выравнивающей цементно-песчаной штукатуркой и финишным покрытием из полимерной декоративной штукатурки
9.2.1.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные плиты перекрытия
9.2.1.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
9.2.1.24	Сейсмостойкость	Обеспечена для пятибалльной сейсмичности района строительства
9.2.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 блоков
9.2.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
9.2.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Домодедовский
9.2.2.4	Вид населенного пункта	деревня
9.2.2.5	Наименование населенного пункта	Юсупово
9.2.2.6	Округ в населенном пункте	-
9.2.2.7	Район в населенном пункте	-
9.2.2.8	Вид обозначения улицы	-
9.2.2.9	Наименование улицы	-
9.2.2.10	Дома	-
9.2.2.11	Литера	-
9.2.2.12	Корпус	-
9.2.2.13	Строение	-
9.2.2.14	Владение	-
9.2.2.15	Блок-секции	19.1-19.10
9.2.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.2.17	Назначение объекта	Жилое
9.2.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2
9.2.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	2
9.2.2.20	Общая площадь объекта	1088,05 кв. м.
9.2.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Внешние стены многослойные: Внутренний слой- кирпич керамический эффективный двойной 250x120x140 M150, толщина 250мм; Утепление: –Минераловатные плиты

			1000x600x100мм толщина 100мм; Наружный слой: -По первому этажу облицовочный кирпич 250x120x65 на растворе марки М100; -По второму этажу кирпич керамический эффективный двойной 250x120x140 М150 с выравнивающей цементно-песчаной штукатуркой и финишным покрытием из полимерной декоративной штукатурки
9.2.2.22	Материал перекрытий		Монолитные железобетонные плиты перекрытия
9.2.2.23	Класс энергоэффективности		С (Повышенный)
9.2.2.24	Сейсмостойкость		Обеспечена для пятибалльной сейсмичности района строительства
9.2.3.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства		Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 блоков
9.2.3.2	Субъект Российской Федерации		Московская область
9.2.3.3	Район субъекта Российской Федерации		Домодедовский
9.2.3.4	Вид населенного пункта		деревня
9.2.3.5	Наименование населенного пункта		Юсупово
9.2.3.6	Округ в населенном пункте		-
9.2.3.7	Район в населенном пункте		-
9.2.3.8	Вид обозначения улицы		-
9.2.3.9	Наименование улицы		-
9.2.3.10	Дома		-
9.2.3.11	Литера		-
9.2.3.12	Корпус		-
9.2.3.13	Строение		-
9.2.3.14	Владение		-
9.2.3.15	Блок-секции		20.1-20.10
9.2.3.16	Уточнение адреса		-
9.2.3.17	Назначение объекта		Жилое
9.2.3.18	Минимальное количество этажей в объекте		2
9.2.3.19	Максимальное количество этажей в объекте		2
9.2.3.20	Общая площадь объекта		1088,05 кв. м.
9.2.3.21	Материал наружных стен и каркаса объекта		Внешние стены многослойные: Внутренний слой- кирпич керамический эффективный двойной 250x120x140 М150, толщина 250мм; Утепление: –Минераловатные плиты 1000x600x100мм толщина 100мм; Наружный слой: -По первому этажу облицовочный кирпич 250x120x65 на растворе марки М100; -По второму этажу кирпич керамический эффективный двойной 250x120x140 М150 с выравнивающей цементно-песчаной штукатуркой и финишным покрытием из

			полимерной декоративной штукатурки
	9.2.3.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные плиты перекрытия
	9.2.3.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.3.24	Сейсмостойкость	Обеспечена для пятибалльной сейсмичности района строительства
	9.2.4.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 блоков
	9.2.4.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.4.3	Район субъекта Российской Федерации	Домодедовский
	9.2.4.4	Вид населенного пункта	деревня
	9.2.4.5	Наименование населенного пункта	Юсупово
	9.2.4.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.4.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.4.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.4.9	Наименование улицы	-
	9.2.4.10	Дома	-
	9.2.4.11	Литера	-
	9.2.4.12	Корпус	-
	9.2.4.13	Строение	-
	9.2.4.14	Владение	-
	9.2.4.15	Блок-секции	21.1-21.10
	9.2.4.16	Уточнение адреса	-
	9.2.4.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.4.18	Минимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.4.19	Максимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.4.20	Общая площадь объекта	1088,05 кв. м.
	9.2.4.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Внешние стены многослойные: Внутренний слой- кирпич керамический эффективный двойной 250x120x140 M150, толщина 250мм; Утепление: –Минераловатные плиты 1000x600x100мм толщина 100мм; Наружный слой: -По первому этажу облицовочный кирпич 250x120x65 на растворе марки M100; -По второму этажу кирпич керамический эффективный двойной 250x120x140 M150 с выравнивающей цементно-песчаной штукатуркой и финишным покрытием из полимерной декоративной штукатурки
	9.2.4.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные плиты перекрытия
	9.2.4.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.4.24	Сейсмостойкость	Обеспечена для пятибалльной сейсмичности района строительства
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	1051,55 кв.м. (дом №18)
	9.3.2.1	Сумма общей площади всех нежилых помещений	-

	9.3.3.1	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	1051,55 кв.м. (дом №18)
	9.3.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений	1051,55 кв.м. (дом №19)
	9.3.2.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	-
	9.3.3.2	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	1051,55 кв.м. (дом №19)
	9.3.1.3	Сумма общей площади всех жилых помещений	1051,55 кв.м. (дом №20)
	9.3.2.3	Сумма общей площади всех нежилых помещений	-
	9.3.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	1051,55 кв.м. (дом №20)
	9.3.1.4	Сумма общей площади всех жилых помещений	1051,55 кв.м. (дом №21)
	9.3.2.4	Сумма общей площади всех нежилых помещений	-
	9.3.3.4	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	1051,55 кв.м. (дом №21)
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Промпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5036112331
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Магистраль Проект»
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-

	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7709809820
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«ПСК Глобал»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7722809611
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	-
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	-
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Юсупово Лайф Парк
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-41-6483-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 21.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	-
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	27.07.2012
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-

		участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:28:0050421:712 (дома №18 и №19)
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3814 кв.м. (дома №18 и №19)
	12.3.3	Кадастровый номер земельного участка	50:28:0050421:713 (дома №20 и №21)
	12.3.4	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3814 кв.м. (дома №20 и №21)

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено устройство пешеходных дорожек из асфальтобетона от существующих тротуаров к крыльцам входов в жилые дома
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Предусмотрены автостоянки для жителей: На 68 автомобилей в парковочных карманах вдоль проезда со стороны входов в дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Каждый блок блокированного дома имеет индивидуальный участок (дворовое пространство)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для сбора бытовых отходов в шаговой доступности предусмотрено две площадки, 1-я площадка в 50м от юго-восточной границы участка размещения 4-х планируемых блокированных домов, 2-я площадка в 60 м от северо-восточной границы
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектное озеленение предусматривает посадку кустарников, посев газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение покрытий проездов и пешеходных тротуаров реализовано в 1-ой очереди строительства ЖК «Юсупово Лайф Парк» (разрешение на строительство № RU 50308000-РСЮ/64 от 27.06.2013)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое

подключении и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Ассоциация
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	по управлению территорией «Юсупово Парк»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5009998167
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.05.2016
	14.1.1.6	Номера выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№5 (дома №18 и №19) №6 (дома №20 и №21)
	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.05.2021
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0 руб.
	14.1.2.1	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Ассоциация
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	по управлению территорией «Юсупово Парк»
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5009998167
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.05.2016
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№5 (дома №18 и №19); №6 (дома №20 и №21)
	14.1.2.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.05.2021
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0 руб.
	14.1.3.1	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Бытовое водоотведение
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Ассоциация
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на	по управлению территорией «Юсупово Парк»

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5009998167
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.05.2016
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№5 (дома №18 и №19); №6 (дома №20 и №21);
	14.1.3.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.05.2021
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0 руб.
	14.1.4.1	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Ассоциация
	14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	по управлению территорией «Юсупово Парк»
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5009998167
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.05.2016
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№5 (дома №18 и №19); №6 (дома №20 и №21);
	14.1.4.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.05.2021
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0 руб.
	14.1.4.1	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«МОСОБЛГАЗ»
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5000001317
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-	28.12.2016

		технического обеспечения	
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	5586-85/139 (дом №18) 5580-85/138 (дом №19) 5577-85/129 (дом №20) K699-85/128 (дом №21)
	14.1.4.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	28.06.2019
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	103 376 руб. 26 коп.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи	-
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	-
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений (блоков)	40 по четырем домам, в том числе: 10 (дом №18) 10 (дом №19) 10 (дом №20) 10 (дом №21)
	15.1.2	Количество нежилых помещений	отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест	отсутствуют
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений	отсутствуют

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений
15.2.1. Об основных характеристиках жилых помещений дома №18**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
18.1	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2	-	49,33	2
18.2	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2	-	49,33	2
18.3	Жилое помещение	1	-	56,19	1
		2	-	50,45	3
18.4	Жилое помещение	1	-	56,19	1
		2	-	50,45	3
18.5	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2	-	49,33	2
18.6	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2	-	49,33	2
18.7	Жилое помещение	1	-	56,19	1

		2		50,45	3
18.8	Жилое помещение	1	-	56,19	1
		2		50,45	3
18.9	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2		49,33	2
18.10	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2		49,33	2

15.2.2. Об основных характеристиках жилых помещений дома №19

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
19.1	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2		49,33	2
19.2	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2		49,33	2
19.3	Жилое помещение	1	-	56,19	1
		2		50,45	3
19.4	Жилое помещение	1	-	56,19	1
		2		50,45	3
19.5	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2		49,33	2
19.6	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2		49,33	2
19.7	Жилое помещение	1	-	56,19	1
		2		50,45	3
19.8	Жилое помещение	1	-	56,19	1
		2		50,45	3
19.9	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2		49,33	2
19.10	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2		49,33	2

15.2.3. Об основных характеристиках жилых помещений дома №20

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
20.1	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2		49,33	2
20.2	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2		49,33	2
20.3	Жилое помещение	1	-	56,19	1
		2		50,45	3
20.4	Жилое помещение	1	-	56,19	1
		2		50,45	3
20.5	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2		49,33	2
20.6	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2		49,33	2
20.7	Жилое помещение	1	-	56,19	1
		2		50,45	3
20.8	Жилое помещение	1	-	56,19	1
		2		50,45	3
20.9	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2		49,33	2
20.10	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2		49,33	2

15.2.4. Об основных характеристиках жилых помещений дома №21

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-------------------	-------------------

21.1	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2		49,33	2
21.2	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2		49,33	2
21.3	Жилое помещение	1	-	56,19	1
		2		50,45	3
21.4	Жилое помещение	1	-	56,19	1
		2		50,45	3
21.5	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2		49,33	2
21.6	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2		49,33	2
21.7	Жилое помещение	1	-	56,19	1
		2		50,45	3
21.8	Жилое помещение	1	-	56,19	1
		2		50,45	3
21.9	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2		49,33	2
21.10	Жилое помещение	1	-	54,84	1
		2		49,33	2

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений
дома №18, №19, №19, №20, №20**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Нежилые помещения отсутствуют

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

дома №18, №19, №19, №20, №20

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5

Помещения общего пользования отсутствуют

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для
обслуживания более чем одного помещения**

**16.2.1. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для
обслуживания более чем одного помещения в домах №18, №19, №19, №20, №20**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

Проектом не предусмотрено индивидуальное инженерное обеспечение каждого блока. Оборудование, рассчитанное на обслуживающее более, чем одного блока, имущества общего пользования или размещаемого на территории или в помещениях, относящихся к имуществу общего пользования проектом не предусмотрено.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

17.1. О примерном	17.1. 1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
-------------------	---------	---------------------------------------	-------------------------

графике реализации проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018г
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2019г
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019г
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2019г
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение РВЭ
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2019г

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) блокированных жилых домов и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	36 200 000 (дом №18) 36 200 000 (дом №19) 36 200 000 (дом №20) 36 200 000 (дом №21)
--	---------------	--	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	50:28:0050421:712 (дома №18 и №19) 50:28:0050421:713 (дома №20 и №21)
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	-
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество Сбербанк России (ПАО «Сбербанк»)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	Номер расчетного счета: 40702810040000039737 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН: 7707083893 КПП: 775002002 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу)	Расчетный счет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированных жилых домов и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	-

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-

в государственную или муниципальную собственность ⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	-	-	-	-

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.07.2017	<p>Наименование проектной декларации</p> <p>Раздел 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»</p> <p>Раздел 9 «О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений»</p> <p>Раздел 10 «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом»</p> <p>Раздел 11 «О разрешении на строительство»</p> <p>Раздел 12 «О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка»</p> <p>Раздел 13 «О планируемых элементах благоустройства территории»</p> <p>Раздел 14 «О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического</p>	<p>В целях ведения единой проектной декларации, в Проектную декларацию от 07.04.2017 по объектам капитального строительства:</p> <p>«Четыре малоэтажных блокированных жилых дома, состоящих из 10 блоков каждый, Четыре малоэтажных блокированных жилых дома, состоящих из 10 блоков каждый Шесть жилых домов блокированной застройки, состоящие из восьми блоков каждый»</p> <p>добавлен объект капитального строительства: «Два многоквартирных трехэтажных 4-секционных жилых дома».</p> <p>Изменены сведения о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.</p> <p>Разделы дополнены сведениями по объекту капитального строительства «Два многоквартирных трехэтажных 4-секционных жилых дома» (дома №12с1-12с4, 13с1-13с4).</p>

		<p>обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи»</p> <p>Раздел 15 «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения»</p> <p>Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)</p> <p>Раздел 17 «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»</p> <p>Раздел 18 «О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости»</p> <p>Раздел 19 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу»</p>	
2	30.10.2017	Раздел 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»	Изменены сведения о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
3	28.12.2017	Подраздел 14.1.2.7 раздела 14 «Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения»	Изменен срок действия технических условий
4	26.01.2018	Подраздел 15.2 раздела 15 «Об основных характеристиках жилых помещений»	В таблицах «Об основных характеристиках жилых помещений» исключена графа «Итого»
5	30.03.2018	<p>Наименование проектной декларации</p> <p>Раздел 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»</p> <p>Раздел 9 «О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений»</p> <p>Раздел 10 «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом»</p> <p>Раздел 11 «О разрешении на строительство»</p> <p>Раздел 12 «О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)</p>	<p>В целях ведения проектной декларации в отношении каждого объекта капитального строительства, строительство которого осуществляется в рамках одного разрешения на строительство, Проектная декларация от 26.01.2018 разделена на четыре проектных декларации (по количеству разрешений на строительство).</p> <p>Оставлены сведения об объекте капитального строительства: «Четыре малоэтажных блокированных жилых дома, состоящих из 10 блоков каждый (жилые дома №18, №19, №20, №21)»</p> <p>Изменены сведения о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> <p>Из разделов исключены сведения по трем объектом капитального строительства (в связи с оформлением в отношении каждого из них отдельной проектной декларации).</p>

		<p>многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка»</p> <p>Раздел 13 «О планируемых элементах благоустройства территории»</p> <p>Раздел 14 «О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи»</p> <p>Раздел 15 «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения»</p> <p>Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)</p> <p>Раздел 17 «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»</p> <p>Раздел 18 «О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости»</p> <p>Раздел 19 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд»</p>	
6	28.04.2018	Раздел 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»	Изменены сведения о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
7	30.07.2018	Раздел 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» Подраздел 18.1 раздела 18 «О планируемой стоимости строительства»	Изменены сведения о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Изменена планируемая стоимость объекта строительства
8	30.10.2018	Раздел 4 «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию» Раздел 6 «О финансовом результате текущего года, размерах	В связи с вводом в эксплуатацию объекта капитального строительства (многоквартирный дом №12 по адресу: Московская область, Домодедовский район, д. Юсупово, ул. Стартовая, дом 37) заполнены необходимые сведения. Изменены сведения о финансовом результате,

	<p>кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»</p> <p>Подраздел 18.1 раздела 18 «О планируемой стоимости строительства»</p> <p>Раздел 19. «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд»</p>	<p>размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. Изменена планируемая стоимость объекта строительства</p> <p>Дополнены подразделы 19.4 «Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет» и 19.5 «Форма привлечения денежных средств», содержащие необходимые сведения о банке, в котором открыт специальный расчетный счет, реквизитах расчетного счета, о форме привлечения застройщиком денежных средств (расчетный счет).</p>

Генеральный директор ООО «Лэндлоджик»



А.Р. Туркенич