

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Четыре малоэтажных блокированных жилых дома, состоящих из 10 блоков каждый,
(жилые дома №22, №23, №24, №25),
расположенных по адресу: Московская область, Домодедовский район, д. Юсупово
от «29» марта 2019 г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| 1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы | «Лэндлоджик» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | «Лэндлоджик» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 142032 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | г. Домодедово |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | деревня |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Юсупово |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | аллея |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Сиреневая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений | - |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник-пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 9:30 – 18:30 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона | (495)787-2031 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | legal@landlogic.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | http://www.usupovo-lp.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Туркенич |
| | 1.5.2 | Имя | Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Романович |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | - |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|---|--------------|--|----------------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 5009081204 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1115009005000 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2011 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|--|--------------|---|----------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | - |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы | - |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер | - |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | | налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | - |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | - |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | - |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | - |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | - |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | - |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | - |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | - |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Туркенич |
| | 3.3.2 | Имя | Андрей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Романович |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 100 |
| 3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия | Туркенич |
| | 3.4.2 | Имя | Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии) | Романович |
| | 3.4.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика | 100 |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) | 063-699-857 25 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) | 771987120273 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем | Является лицом, исполняющим функции единоличного исполнительного органа |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации" | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | Домодедовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Юсупово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Стартовая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | дом 37 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Юсупово Лайф Парк |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 23.07.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU50-28-11335-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Министерство строительного комплекса Московской области |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта | | | |

| | | | |
|---|-------|---|--|
| объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | Саморегулируемая организация «Межрегиональный Альянс Строителей» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 5045045138 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | С-217-50-0658-50-280617 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 28.06.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | Ассоциация |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | отсутствует |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | отсутствует |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | По состоянию на 31.12.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 1 590 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 268 789 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 279 794 тыс. руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям | - |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве | Не подано |

| | | |
|-------|--|------------------|
| | меры административного наказания юридического лица - застройщика | |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц,, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Не подано |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Не подано |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Не подано |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный | Не подано |

| | | | |
|---|---------------|---|-----------------------|
| | | налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика | |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке | - |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | - |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Не подано |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, | - |

| | | | |
|--|-------|--|---|
| участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям | |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя | - |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя | - |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | - |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | - |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | - |

| | | |
|--|--|---|
| | 7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | - |
| | 7.2.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя | - |
| | 7.2.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке | - |
| | 7.2.10 Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | - |
| | 7.2.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | - |
| | 7.2.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере | - |

| | | | |
|--|-----------------|---|---|
| | | строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
| Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | - | - |
| Информация о проекте строительства | | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 4 (Четыре) |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | Группа жилых домов выделена с целью одновременной застройки жилого квартала для последующей полноценной эксплуатации всего жилого квартала |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 блоков |
| | 9.2.1.2 | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| | 9.2.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | Домодедовский |
| | 9.2.1.4 | Вид населенного пункта | деревня |
| | 9.2.1.5 | Наименование населенного пункта | Юсупово |
| | 9.2.1.6 | Округ в населенном пункте | - |
| | 9.2.1.7 | Район в населенном пункте | - |
| | 9.2.1.8 | Вид обозначения улицы | - |
| | 9.2.1.9 | Наименование улицы | - |
| | 9.2.1.10 | Дома | - |
| | 9.2.1.11 | Литера | - |
| | 9.2.1.12 | Корпус | - |
| | 9.2.1.13 | Строение | - |
| | 9.2.1.14 | Владение | - |
| | 9.2.1.15 | Блок-секции | 22.1-22.10 |
| | 9.2.1.16 | Уточнение адреса | - |
| | 9.2.1.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.1.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 2 |
| | 9.2.1.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 2 |
| | 9.2.1.20 | Общая площадь объекта | 1508,94 кв. м. |
| | 9.2.1.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Внешние стены многослойные: Внутренний слой- кирпич керамический эффективный двойной 250x120x140 M150, |

| | | |
|----------|---|--|
| | | <p>толщина 250мм; Утепление: –Минераловатные плиты 1000х600х100мм толщина 100мм; Наружный слой: -По первому этажу облицовочный кирпич 250х120х65 на растворе марки М100; -По второму этажу кирпич керамический эффективный двойной 250х120х140 М150 с выравнивающей цементно-песчаной штукатуркой и финишным покрытием из полимерной декоративной штукатурки</p> |
| 9.2.1.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные плиты перекрытия |
| 9.2.1.23 | Класс энергоэффективности | С (Повышенный) |
| 9.2.1.24 | Сейсмостойкость | Обеспечена для пятибалльной сейсмичности района строительства |
| 9.2.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 блоков |
| 9.2.2.2 | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| 9.2.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Домодедовский |
| 9.2.2.4 | Вид населенного пункта | деревня |
| 9.2.2.5 | Наименование населенного пункта | Юсупово |
| 9.2.2.6 | Округ в населенном пункте | - |
| 9.2.2.7 | Район в населенном пункте | - |
| 9.2.2.8 | Вид обозначения улицы | - |
| 9.2.2.9 | Наименование улицы | - |
| 9.2.2.10 | Дома | - |
| 9.2.2.11 | Литера | - |
| 9.2.2.12 | Корпус | - |
| 9.2.2.13 | Строение | - |
| 9.2.2.14 | Владение | - |
| 9.2.2.15 | Блок-секции | 23.1-23.10 |
| 9.2.2.16 | Уточнение адреса | - |
| 9.2.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| 9.2.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 2 |
| 9.2.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 2 |
| 9.2.2.20 | Общая площадь объекта | 1508,94 кв. м. |
| 9.2.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | <p>Внешние стены многослойные: Внутренний слой- кирпич керамический эффективный двойной 250х120х140 М150, толщина 250мм; Утепление: –Минераловатные плиты 1000х600х100мм толщина 100мм; Наружный слой: -По первому этажу облицовочный кирпич 250х120х65 на растворе марки М100; -По второму этажу кирпич керамический эффективный двойной 250х120х140 М150 с</p> |

| | | | |
|--|----------|---|--|
| | | | выравнивающей цементно-песчаной штукатуркой и финишным покрытием из полимерной декоративной штукатурки |
| | 9.2.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные плиты перекрытия |
| | 9.2.2.23 | Класс энергоэффективности | С (Повышенный) |
| | 9.2.2.24 | Сейсмостойкость | Обеспечена для пятибалльной сейсмичности района строительства |
| | 9.2.3.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 блоков |
| | 9.2.3.2 | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| | 9.2.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | Домодедовский |
| | 9.2.3.4 | Вид населенного пункта | деревня |
| | 9.2.3.5 | Наименование населенного пункта | Юсупово |
| | 9.2.3.6 | Округ в населенном пункте | - |
| | 9.2.3.7 | Район в населенном пункте | - |
| | 9.2.3.8 | Вид обозначения улицы | - |
| | 9.2.3.9 | Наименование улицы | - |
| | 9.2.3.10 | Дома | - |
| | 9.2.3.11 | Литера | - |
| | 9.2.3.12 | Корпус | - |
| | 9.2.3.13 | Строение | - |
| | 9.2.3.14 | Владение | - |
| | 9.2.3.15 | Блок-секции | 24.1-24.10 |
| | 9.2.3.16 | Уточнение адреса | - |
| | 9.2.3.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.3.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 2 |
| | 9.2.3.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 2 |
| | 9.2.3.20 | Общая площадь объекта | 1508,94 кв. м. |
| | 9.2.3.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Внешние стены многослойные: Внутренний слой- кирпич керамический эффективный двойной 250x120x140 М150, толщина 250мм; Утепление: –Минераловатные плиты 1000x600x100мм толщина 100мм; Наружный слой: -По первому этажу облицовочный кирпич 250x120x65 на растворе марки М100; -По второму этажу кирпич керамический эффективный двойной 250x120x140 М150 с выравнивающей цементно-песчаной штукатуркой и финишным покрытием из полимерной декоративной штукатурки |
| | 9.2.3.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные плиты перекрытия |
| | 9.2.3.23 | Класс энергоэффективности | С (Повышенный) |
| | 9.2.3.24 | Сейсмостойкость | Обеспечена для пятибалльной сейсмичности района строительства |

| | | | |
|--|---------------------------|--|---|
| | 9.2.4.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 блоков |
| | 9.2.4.2 | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| | 9.2.4.3 | Район субъекта Российской Федерации | Домодедовский |
| | 9.2.4.4 | Вид населенного пункта | деревня |
| | 9.2.4.5 | Наименование населенного пункта | Юсупово |
| | 9.2.4.6 | Округ в населенном пункте | - |
| | 9.2.4.7 | Район в населенном пункте | - |
| | 9.2.4.8 | Вид обозначения улицы | - |
| | 9.2.4.9 | Наименование улицы | - |
| | 9.2.4.10 | Дома | - |
| | 9.2.4.11 | Литера | - |
| | 9.2.4.12 | Корпус | - |
| | 9.2.4.13 | Строение | - |
| | 9.2.4.14 | Владение | - |
| | 9.2.4.15 | Блок-секции | 25.1-25.10 |
| | 9.2.4.16 | Уточнение адреса | - |
| | 9.2.4.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.4.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 2 |
| | 9.2.4.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 2 |
| | 9.2.4.20 | Общая площадь объекта | 1508,94 кв. м. |
| | 9.2.4.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Внешние стены многослойные: Внутренний слой- кирпич керамический эффективный двойной 250x120x140 М150, толщина 250мм; Утепление: –Минераловатные плиты 1000x600x100мм толщина 100мм; Наружный слой: -По первому этажу облицовочный кирпич 250x120x65 на растворе марки М100; -По второму этажу кирпич керамический эффективный двойной 250x120x140 М150 с выравнивающей цементно-песчаной штукатуркой и финишным покрытием из полимерной декоративной штукатурки |
| 9.2.4.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные плиты перекрытия | |
| 9.2.4.23 | Класс энергоэффективности | С (Повышенный) | |
| 9.2.4.24 | Сейсмостойкость | Обеспечена для пятибалльной сейсмичности района строительства | |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 1499,24 кв.м. (дом №22) |
| | 9.3.2.1 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | - |
| | 9.3.3.1 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 1499,24 кв.м. (дом №22) |
| | 9.3.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений дом | 1499,24 кв.м. (дом №23) |
| | 9.3.2.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | - |
| | 9.3.3.2 | Сумма общей площади всех жилых и | 1499,24 кв.м. (дом №23) |

| | | | |
|--|----------------|---|---|
| | | нежилых помещений дом | |
| | 9.3.1.3 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 1499,24 кв.м. (дом №24) |
| | 9.3.2.3 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | - |
| | 9.3.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 1499,24 кв.м. (дом №24) |
| | 9.3.1.4 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 1499,24 кв.м. (дом №25) |
| | 9.3.2.4 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | - |
| | 9.3.3.4 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 1499,24 кв.м. (дом №25) |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | - |
| | 10.1.2 | Номер договора | - |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | - |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | - |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы | «Промпроект» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 5036112331 |
| | 10.2.7 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.8 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы | «Магистраль Проект» |
| | 10.2.9 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.2.10 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.2.11 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | - |
| | 10.2.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего | 7709809820 |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| | | инженерные изыскания | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | «ПСК Глобал» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование | - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование (при наличии) | - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование | 7722809611 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | - |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | - |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | - |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | - |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | - |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | - |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | - |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | - |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | - |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы | - |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной | - |

| | | | |
|--|----------------|---|--|
| | | экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Юсупово Лайф Парк |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | RU50-41-6482-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 21.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | до 21.11.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | - |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Министерство строительного комплекса Московской области |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора | - |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | - |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | - |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | - |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | - |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | - |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность | - |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | - |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | - |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | 27.07.2012 |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | - |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы | - |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | - |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | - |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | - |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер | - |

| | | | |
|---|----------|---|---|
| | | налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма публичной собственности на земельный участок | - |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком | - |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 50:28:0050421:709 (дома №№22-23) |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 4597 кв.м. (дома №№22-23) |
| | 12.3.3 | Кадастровый номер земельного участка | 50:28:0050421:710 (дома №№24-25) |
| | 12.3.4 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 4526 кв.м. (дома №№24-25) |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Предусмотрено устройство пешеходных дорожек из асфальтобетона от существующих тротуаров к крыльцам входов в жилые дома |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) | Предусмотрены автостоянки для жителей: На 68 автомобилей в парковочных карманах вдоль проезда со стороны входов в дома |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Каждый блок блокированного дома имеет индивидуальный участок (дворовое пространство) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Для сбора бытовых отходов в шаговой доступности предусмотрено две площадки, 1-я площадка в 50м от юго-восточной границы участка размещения 4-х планируемых блокированных домов, 2-я площадка в 60 м от северо-восточной границы |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Проектное озеленение предусматривает посадку кустарников, посев газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Наружное освещение покрытий проездов и пешеходных тротуаров реализовано в 1-ой очереди строительства ЖК «Юсупово Лайф Парк» (разрешение на строительство № RU 50308000-РСЮ/64 от 27.06.2013) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | - |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | |
| | 14.1.1.1 | Вид сетей инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические | Ассоциация |

| | | | |
|---|-----------------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | по управлению территорией «Юсупово Парк» |
| | 14.1.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5009998167 |
| | 14.1.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 18.05.2016 (дома №№18-25) |
| | 14.1.1.6 | Номера выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | №7 (дома №22 и №23) №8 (дома №24 и №25) |
| | 14.1.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 18.05.2021 |
| | 14.1.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 0 руб. |
| | 14.1.2.1 | Вид сетей инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Ассоциация |
| | 14.1.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | по управлению территорией «Юсупово Парк» |
| | 14.1.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5009998167 |
| | 14.1.2.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 18.05.2016 |
| | 14.1.2.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | №7 (дома №22 и №23) №8 (дома №24 и №25) |
| | 14.1.2.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 18.05.2021 |
| | 14.1.2.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 0 руб. |
| | 14.1.3.1 | Вид сетей инженерно-технического обеспечения | Бытовое водоотведение |
| | 14.1.3.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Ассоциация |
| | 14.1.3.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | по управлению территорией «Юсупово Парк» |
| | 14.1.3.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на | 5009998167 |

| | | | |
|--|-----------------|--|--|
| | | подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.3.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 18.05.2016 |
| | 14.1.3.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | №7 (дома №22 и №23) №8 (дома №24 и №25) |
| | 14.1.3.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 18.05.2021 |
| | 14.1.3.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 0 руб. |
| | 14.1.4.1 | Вид сетей инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| | 14.1.4.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Ассоциация |
| | 14.1.4.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | по управлению территорией «Юсупово Парк» |
| | 14.1.4.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5009998167 |
| | 14.1.4.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 18.05.2016 |
| | 14.1.4.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | №7 (дома №22 и №23) №8 (дома №24 и №25) |
| | 14.1.4.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 18.05.2021 |
| | 14.1.4.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 0 руб. |
| | 14.1.5.1 | Вид сетей инженерно-технического обеспечения | Газоснабжение |
| | 14.1.5.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| | 14.1.5.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «МОСОБЛГАЗ» |
| | 14.1.5.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5000001317 |
| | 14.1.5.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 28.12.2016 |
| | 14.1.5.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 5583-85/136 (дом №22) 5584-85/135 (дом №23) 5585-85/134 (дом №24) 5582-85/137 (дом №25) |

| | | | |
|--|-----------------|--|-----------------------------|
| | 14.1.5.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 28.06.2019 |
| | 14.1.4.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 115 622 руб. 30 коп. |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1.1 | Вид сети связи | - |
| | 14.2.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | - |
| | 14.2.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | - |
| | 14.2.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | - |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|--|-----------------|-------------------------------------|--|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений (блоков) | 40 по четырем домам, в том числе: 10 (для дома №22) 10 (для дома №23) 10 (для дома №24) 10 (для дома №25) |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест | отсутствуют |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений | отсутствуют |

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений
15.2.1. Об основных характеристиках жилых помещений дома №22**

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 22.1 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |
| | | 2 | | 71,39 | 4 |
| 22.2 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |
| | | 2 | | 71,39 | 4 |
| 22.3 | Жилое помещение | 1 | - | 78,78 | 1 |
| | | 2 | | 72,82 | 4 |
| 22.4 | Жилое помещение | 1 | - | 78,78 | 1 |
| | | 2 | | 72,82 | 4 |
| 22.5 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |
| | | 2 | | 71,39 | 4 |
| 22.6 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |
| | | 2 | | 71,39 | 4 |
| 22.7 | Жилое помещение | 1 | - | 78,78 | 1 |
| | | 2 | | 72,82 | 4 |
| 22.8 | Жилое помещение | 1 | - | 78,78 | 1 |
| | | 2 | | 72,82 | 4 |
| 22.9 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |
| | | 2 | | 71,39 | 4 |

| | | | | | |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|
| 22.10 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |
| | | 2 | | 71,39 | 4 |

15.2.2. Об основных характеристиках жилых помещений дома №23

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 23.1 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |
| | | 2 | | 71,39 | 4 |
| 23.2 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |
| | | 2 | | 71,39 | 4 |
| 23.3 | Жилое помещение | 1 | - | 78,78 | 1 |
| | | 2 | | 72,82 | 4 |
| 23.4 | Жилое помещение | 1 | - | 78,78 | 1 |
| | | 2 | | 72,82 | 4 |
| 23.5 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |
| | | 2 | | 71,39 | 4 |
| 23.6 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |
| | | 2 | | 71,39 | 4 |
| 23.7 | Жилое помещение | 1 | - | 78,78 | 1 |
| | | 2 | | 72,82 | 4 |
| 23.8 | Жилое помещение | 1 | - | 78,78 | 1 |
| | | 2 | | 72,82 | 4 |
| 23.9 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |
| | | 2 | | 71,39 | 4 |
| 23.10 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |
| | | 2 | | 71,39 | 4 |

15.2.3. Об основных характеристиках жилых помещений дома №24

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 24.1 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |
| | | 2 | | 71,39 | 4 |
| 24.2 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |
| | | 2 | | 71,39 | 4 |
| 24.3 | Жилое помещение | 1 | - | 78,78 | 1 |
| | | 2 | | 72,82 | 4 |
| 24.4 | Жилое помещение | 1 | - | 78,78 | 1 |
| | | 2 | | 72,82 | 4 |
| 24.5 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |
| | | 2 | | 71,39 | 4 |
| 24.6 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |
| | | 2 | | 71,39 | 4 |
| 24.7 | Жилое помещение | 1 | - | 78,78 | 1 |
| | | 2 | | 72,82 | 4 |
| 24.8 | Жилое помещение | 1 | - | 78,78 | 1 |
| | | 2 | | 72,82 | 4 |
| 24.9 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |
| | | 2 | | 71,39 | 4 |
| 24.10 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |
| | | 2 | | 71,39 | 4 |

15.2.4. Об основных характеристиках жилых помещений дома №25

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 25.1 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |

| | | | | | |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|
| | | 2 | | 71,39 | 4 |
| 25.2 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |
| | | 2 | | 71,39 | 4 |
| 25.3 | Жилое помещение | 1 | - | 78,78 | 1 |
| | | 2 | | 72,82 | 4 |
| 25.4 | Жилое помещение | 1 | - | 78,78 | 1 |
| | | 2 | | 72,82 | 4 |
| 25.5 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |
| | | 2 | | 71,39 | 4 |
| 25.6 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |
| | | 2 | | 71,39 | 4 |
| 25.7 | Жилое помещение | 1 | - | 78,78 | 1 |
| | | 2 | | 72,82 | 4 |
| 25.8 | Жилое помещение | 1 | - | 78,78 | 1 |
| | | 2 | | 72,82 | 4 |
| 25.9 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |
| | | 2 | | 71,39 | 4 |
| 25.10 | Жилое помещение | 1 | - | 77,41 | 1 |
| | | 2 | | 71,39 | 4 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений дома №22, №23, №24, №25

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Нежилые помещения отсутствуют

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади дома №22, №23, №24, №25

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв.м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Помещения общего пользования отсутствуют

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения дома №22, №23, №24, №25

| № п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Проектом не предусмотрено индивидуальное инженерное обеспечение каждого блока. Оборудование, рассчитанное на обслуживающее более, чем одного блока, имущества общего пользования или размещаемого на территории или в помещениях, относящихся к имуществу общего пользования проектом не предусмотрено.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.31 | Этап реализации проекта строительства | 20 процентов готовности |
|--|---------|---|-------------------------|
| | 17.1.32 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV квартал 2018г |
| | 17.1.33 | Этап реализации проекта строительства | 40 процентов готовности |
| | 17.1.34 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | II квартал 2019г |

| | | | |
|--|---------|---|-------------------------|
| | 17.1.35 | Этап реализации проекта строительства | 60 процентов готовности |
| | 17.1.36 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV квартал 2019г |
| | 17.1.37 | Этап реализации проекта строительства | 80 процентов готовности |
| | 17.1.38 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | I квартал 2020г |
| | 17.1.39 | Этап реализации проекта строительства | Получение РВЭ |
| | 17.1.40 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | II квартал 2020г |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) блокированных жилых домов и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 44 200 000 (для дома №22) 44 200 000 (для дома №23) 44 200 000 (для дома №24) 43 200 000 (для дома №25) |
|--|---------------|--|--|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 50:28:0050421:709 (дома №№22-23) 50:28:0050421:710 (дома №№24-25) |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | - |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы | - |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | - |
| 19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | - |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет | Публичное акционерное общество Сбербанк России (ПАО «Сбербанк») |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | Номер расчетного счета: 40702810540000039790 Корреспондентский счет: 3010181040000000225 БИК: 044525225 ИНН: 7707083893 КПП: 775002002 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537 |
| 19.5. Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу) | Расчетный счет |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированных жилых домов и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | - |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | - |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | - |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | - |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (руб.) | - |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | - |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | - |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | - |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | - |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы | - |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | - |
| 21.3. О месте нахождения и адресе | 21.3.1 | Индекс | - |

| | | | | |
|---|--|---|--|---------------------------------|
| связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | | - |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | | - |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта | | - |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | | - |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети | | - |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | | - |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) | | - |
| | 21.3.9 | Тип помещений | | - |
| | 21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона | |
| 21.4.2 | | Адрес электронной почты | | - |
| 21.4.3 | | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | - |
| Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | |
| 22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | - |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | | - |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | - |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | - |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | - |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | - |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | - |
| | 22.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | - | - | - |
|--|--|---|---|---|

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | | |
|---------------------------------|--------|---------------------------|---|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте | - |
|---------------------------------|--------|---------------------------|---|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| №п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

Генеральный директор ООО «Лэндлоджик»



А.Р. Туркенич