

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлоджик"	по ОКПО	37539248		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5009081204		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 142032, Московская обл, Домодедово г, Юсупово д, Сиреневая аллея, дом № 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	100	129	167
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	287 587	248 029	132 139
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе: незавершенное строительство по ДДУ		214 690	199 209	82 322
	Итого по разделу I	1100	287 687	248 157	132 305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	78 743	146 503	114 628
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	207	-
	Дебиторская задолженность	1230	295 520	365 429	279 898
	в том числе: Отсрочка платежей по ДДУ		46 727	54 060	6 988
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 421	2 971	16 547
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 508	7 418	7 046
	Прочие оборотные активы	1260	2 888	2 726	1 822
	Итого по разделу II	1200	395 080	525 254	419 941
	БАЛАНС	1600	682 767	773 411	552 246

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	6 050	6 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83 147	86 057	85 813
	Итого по разделу III	1300	93 147	92 107	91 863
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	24	22
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	46 949	45 733	16 819
	Итого по разделу IV	1400	46 951	45 757	16 841
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24 308	161 287	136 687
	Кредиторская задолженность	1520	260 930	213 334	220 930
	Доходы будущих периодов	1530	257 431	260 925	85 925
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	542 669	635 547	443 542
	БАЛАНС	1700	682 767	773 411	552 246

Руководитель

(подпись)

Туркенич Андрей Романович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлоджик"	ИНН	37539248		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5009081204		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	117 940	40 785
	Себестоимость продаж	2120	(83 884)	(18 269)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 056	22 516
	Коммерческие расходы	2210	(11 583)	(11 185)
	Управленческие расходы	2220	(15 210)	(16 570)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 263	(5 239)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	302	315
	Проценты к уплате	2330	(5 651)	(6 331)
	Прочие доходы	2340	3 425	759
	Прочие расходы	2350	(3 429)	(5 082)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 910	(15 578)
	Текущий налог на прибыль	2410	(427)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(26)	(243)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	22	(32)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	2 866
	Прочее	2460	-	(39)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 505	(12 783)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 505	(12 783)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Туркенич Андрей
Романович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.