

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлоджик"	по ОКПО			37539248
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			5009081204
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по			68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12165 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 142032, Московская обл, Домодедово г, Юсупово д, Сиреневая аллея, д. № 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Информ-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			5009043167
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			1035002018633

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	52	90	129
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 019	20 091	21 511
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	613 634	294 812	226 518
	в том числе:				
	незавершенное строительство по ДДУ		589 848	221 827	199 209
	Итого по разделу I	1100	629 705	314 994	248 157
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	54 513	112 060	146 503
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	207
	Дебиторская задолженность	1230	601 705	279 794	365 429
	в том числе:				
	Отсрочка платежей по ДДУ		214 299	35 258	54 060
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 421	6 421	2 971
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	103	2 722	7 418
	Прочие оборотные активы	1260	1 000	7 613	2 726
	Итого по разделу II	1200	662 742	408 610	525 254
	БАЛАНС	1600	1 292 447	723 604	773 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	6 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	84 526	83 098	86 058
	Итого по разделу III	1300	94 526	93 098	92 108
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	99 500	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	-	24
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	117 346	54 942	45 733
	Итого по разделу IV	1400	216 853	54 942	45 757
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 813	22 178	161 287
	Кредиторская задолженность	1520	238 923	268 789	213 334
	Доходы будущих периодов	1530	733 332	284 596	260 925
	в том числе: целевое финансирование по ДДУ и доходы будущих периодов по ДДУ		733 332	284 596	260 925
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	981 068	575 564	635 546
	БАЛАНС	1700	1 292 447	723 604	773 411

Руководитель



(подпись)

Туркенич Андрей Романович

(расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлоджик"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	37539248		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	ИНН	5009081204		
ответственностью	/ Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.10		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	299 717	355 634
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	90 073	169 717
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	137	210
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	209 507	185 707
Платежи - всего	4120	(388 738)	(273 768)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(28 243)	(30 219)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 568)	(14 976)
процентов по долговым обязательствам	4123	(12 069)	(2 942)
налога на прибыль организаций	4124	(377)	(732)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(334 481)	(224 899)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(89 021)	81 866
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 160	185
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 000	180
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	160	5
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 530)	(4 044)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 470)	(414)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(60)	(3 630)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(370)	(3 859)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	109 700	17 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	109 700	17 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(22 928)	(99 703)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(22 928)	(99 703)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	86 772	(82 703)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 619)	(4 696)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 722	7 418
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	103	2 722
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Туркенич Андрей Романович

(расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлоджик"	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	37539248		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	5009081204		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
	ответственностью	по ОКЕИ	12165	16	
	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	60 570	148 324
	Себестоимость продаж	2120	(11 989)	(103 793)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	48 581	44 531
	Коммерческие расходы	2210	(13 941)	(14 427)
	Управленческие расходы	2220	(17 082)	(19 194)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 558	10 910
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	479	447
	Проценты к уплате	2330	(11 802)	(6 517)
	Прочие доходы	2340	177	4 147
	Прочие расходы	2350	(4 501)	(7 153)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 911	1 834
	Налог на прибыль	2410	(484)	(402)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(477)	(426)
	отложенный налог на прибыль	2412	(7)	24
	Прочее	2460		158
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 427	1 590

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 427	1 590
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Туркенич Андрей
Романович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлоджик" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2019
37539248		
5009081204		
68.10		
12165	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	6 050	-	-	-	86 058	92 108
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	3 950	-	-	-	(2 360)	1 590
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 590	1 590
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	3 950	-	-	X	(3 950)	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(600)	(600)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(600)	(600)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10 000	-	-	-	83 098	93 098
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 428	1 428
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 428	1 428
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10 000	-	-	-	84 526	94 526

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	92 108	1 590	(600)	93 098
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	92 108	1 590	(600)	93 098
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	86 058	1 590	(4 550)	83 098
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	86 058	1 590	(4 550)	83 098
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	827 858	377 695	353 033

Руководитель



(подпись)

Туркенич Андрей
(расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.