

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлоджик"	по ОКПО	37539248		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009081204		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

142032, Московская обл, Домодедово г, Юсупово д, Сиреневая аллея, д. № 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Информ-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5009043167
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1035002018633

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	28	52	90
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 788	16 019	20 091
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	536 661	613 634	294 812
	в том числе:				
	незавершенное строительство по ДДУ		516 689	589 848	221 827
	Итого по разделу I	1100	550 477	629 705	314 994
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	102 182	54 513	112 060
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	475 371	601 705	279 794
	в том числе:				
	Отсрочка платежей по ДДУ		69 972	214 299	35 258
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 421	5 421	6 421
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 247	103	2 722
	Прочие оборотные активы	1260	295	1 000	7 613
	Итого по разделу II	1200	587 534	662 742	408 610
	БАЛАНС	1600	1 138 011	1 292 447	723 604

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	84 519	84 526	83 098
	Итого по разделу III	1300	94 519	94 526	93 098
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	99 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	7	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	145 334	117 346	54 942
	Итого по разделу IV	1400	145 337	216 853	54 942
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	61 850	8 813	22 178
	Кредиторская задолженность	1520	156 885	238 923	268 789
	Доходы будущих периодов	1530	679 421	733 332	284 596
	в том числе: целевое финансирование по ДДУ и доходы будущих периодов по ДДУ		679 421	733 332	284 596
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	898 155	981 068	575 564
	БАЛАНС	1700	1 138 011	1 292 447	723 604

Руководитель _____
(подпись)

Туркенич Андрей Романович
(расшифровка подписи)

30 сентября 2020 г. _____

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлоджик"	ИНН	37539248		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5009081204		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	72 117	50 086
	Себестоимость продаж	2120	(5 503)	(10 477)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	66 614	39 609
	Коммерческие расходы	2210	(5 694)	(9 650)
	Управленческие расходы	2220	(11 013)	(13 234)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49 907	16 725
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	312	374
	Проценты к уплате	2330	(9 630)	(7 966)
	Прочие доходы	2340	5 774	170
	Прочие расходы	2350	(46 315)	(8 343)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48	960
	Налог на прибыль	2410	(55)	(255)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(58)	(247)
	отложенный налог на прибыль	2412	3	(8)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7)	705

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7)	705
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Туркенич Андрей
Романович**

(расшифровка подписи)

30 сентября 2020 г.