



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЭНДЛОДЖИК",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

142032, Московская область, д. Юсупово, д.

полное наименование организации – для

Юсупово, аллея Сиреневая, д. 1,

юридических лиц), его почтовый индекс

aranfilova@landlogic.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.07.2020

№ RU50-28-16090-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Два многоквартирных трехэтажных 4-х секционных жилых дома. 2 этап строительства, дом № 13»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, д. Юсупово, ул. Стартовая, д. 39 (Справка Управления строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округ Домодедово Московской области от 24.12.2017 № 15-17/1039)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:28:0050421:628

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-07-10171-2018** , дата выдачи **24.01.2018** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| 2 этап строительства, дом № 13 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 15900,00 | 15900,00 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 3088,58 | 3088,60 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы | | - | - |

| | | | |
|--|----------|------------|------------|
| перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 2 этап строительства, дом № 13 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2554,64 | 2566,20 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 360,66 | 344,50 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | 4 | 4 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 48/- | 48/2618,70 |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 24/1004,16 | 24/1017,10 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 8/496,00 | 8/500,30 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 16/1102,08 | 16/1101,30 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2602,24 | 2618,70 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Материалы фундаментов | | - | монолитный железобетон |
| Материалы стен | | - | железобетонные колонны с заполнением газобетонными блоками, снаружи облицовочный кирпич и керамический щелевой кирпич с штукатуркой |
| Материалы перекрытий | | - | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | - | деревянная стропильная система, минераловатный утеплитель, покрытие кровли из фальцевой листовой стали с полимерным покрытием |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| | | | |

| | | | |
|---|-----------|---|---------|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| 2 этап строительства, дом № 13 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | B+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | 0,10987 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 25.12.2019 кадастровый инженер Пилюгин Евгений Олегович, № квалификационного аттестата 50-13-936.

Разрешение на ввод в эксплуатацию выдано в соответствии с Решением Арбитражного суда Московской области от 25.06.2020 № А41-16419/20.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.07.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)