

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлоджик"	по ОКПО	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	37539248		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	5009081204		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
Местонахождение (адрес) 142032, Московская обл, Домодедово г, Юсупово д, Сиреневая аллея, д. № 1		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	62	90	129
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 065	20 091	21 511
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	511 936	294 812	226 518
	в том числе:				
	незавершенное строительство по ДДУ		498 523	221 827	199 209
	Итого по разделу I	1100	529 063	314 994	248 158
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	59 387	112 060	146 503
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	207
	Дебиторская задолженность	1230	588 433	279 794	365 429
	в том числе:				
	отсрочка платежей по ДДУ		225 862	35 258	54 060
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 787	6 421	2 971
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	258	2 722	7 418
	Прочие оборотные активы	1260	1 413	7 613	2 726
	Итого по разделу II	1200	653 278	408 610	525 254
	БАЛАНС	1600	1 182 341	723 604	773 412

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	6 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83 804	83 098	86 057
	Итого по разделу III	1300	93 804	93 098	92 107
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	100 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	-	24
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	90 178	54 942	45 733
	Итого по разделу IV	1400	190 186	54 942	45 757
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 902	22 178	161 287
	Кредиторская задолженность	1520	247 843	268 789	213 334
	Доходы будущих периодов	1530	641 606	284 596	260 925
	в том числе: по ДДУ		641 606	284 596	260 925
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	898 351	575 564	635 547
	БАЛАНС	1700	1 182 341	723 604	773 411

Руководитель

(подпись)

Туркенич Андрей Романович

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлоджик"	по ОКПО	37539248	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009081204	
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Коды		
0710002		
30	09	2019
37539248		
5009081204		
68.10		
12165		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	50 086	117 940
	Себестоимость продаж	2120	(10 477)	(83 884)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 609	34 056
	Коммерческие расходы	2210	(9 650)	(11 583)
	Управленческие расходы	2220	(13 234)	(15 210)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 725	7 263
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	374	302
	Проценты к уплате	2330	(7 966)	(5 651)
	Прочие доходы	2340	170	3 425
	Прочие расходы	2350	(8 343)	(3 429)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	960	1 910
	Текущий налог на прибыль	2410	(247)	(427)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(63)	(26)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(8)	22
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	705	1 505

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	705	1 505
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

29 октября 2019 г.

